

Praha, 05.06.2023

I. Představení společnosti RVW Facility, s.r.o.

Společnost RVW Facility, s.r.o. vznikla v roce 2015 a poskytuje **služby v oblasti správy nemovitostí**, a to od jednotlivých úkonů až po kompletní servis v oblasti technické, účetní a právní.

Společnost je 100 % česká počínaje daňovým domicilem konče majetkovou strukturou.

V současné době spravujeme objekty pro 32 Společenství vlastníků (tj. přes 1700 jednotek) a Bytových družstev v Praze a okolí. Taktéž máme ve správě více než 20 komerčních nemovitostí (zejména obchodní centra a kancelářské budovy) po celé České republice. Pro každého klienta vymyslíme řešení na míru dle jeho požadavků.

Máme vlastní vzdělávací schéma pro zaměstnance a dbáme na rozvoj našich lidí. V současnosti máme v týmu kolem 20 lidí a naším cílem je mít naprostou většinu zaměstnanců na hlavní pracovní poměr.

Opíráme se o moderní technologie. Díky **webovému portálu**, máte na zabezpečené internetové adrese osobní účet pro Vaší nemovitost, který je přístupný výhradně členům statutárních orgánů SVJ a vlastníků jednotek.

Více informací také na www.rvw.cz

II. Navrhovaná osoba na pozici profesionálního předsedy

V případě Vašeho SVJ bude profesionálním předsedou společnost RVW Facility, s.r.o., přičemž při výkonu této funkce bude zastupovat RVW Facility, s.r.o. pan JUDr. Michal Šimek.

JUDr. Michal Šimek ve společnosti RVW Facility, s.r.o. působí od jejího vzniku a v pozici profesionálního předsedy se pohybuje u několika pražských SVJ. Michal Šimek poskytuje především právní podporu pro jednotlivá SVJ (např. příprava či úprava stanov, organizace shromáždění pro jednotlivá SVJ, příprava rozpočtů pro jednotlivé SVJ, řešení bezpočtu různých požadavků vlastníků, jakož i námitek k vyúčtování či odkazem na související legislativu, organizace oprav a vylepšení panelových domů (např. FVE, nové rozvody elektřiny ve společných prostorech, systém nouzového osvětlení pro celý dům) atd.)

Máme tedy za to, že se v dané problematice dobře orientuje a ve spojení s našimi kolegy (účetními a techniky) je pro tuto pozici dostatečně kvalifikovaný.

Krátké představení JUDr. Michala Šimka: MŠ vystudoval pražskou právnickou fakultu (v rámci studia studoval na švédské univerzitě ve Stockholmu, dále se účastnil i letní univerzity v Prishtině v Kosovu, pobýval nějaký čas v USA). MŠ se pohybuje v oblasti nemovitostí zhruba 15 let, své zkušenosti nasbíral v rámci advokátních kanceláří (např. Dentons či Linklaters), jakož i v rámci vnitřního působení v pozicích právníka či projektového manažera ve společnostech zaměřených na správu nemovitostí Atrium Real Estate (nyní G-CITY) nebo Peakside Capital. Mezi jeho hobby patří bikepacking, běhání a také jeho 3 děti.

Za **RVW Facility, s.r.o.**

Michala Knákalová,
jednatel