



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK KODYMOVA 2537-2539, Praha 5, společenství (dále jen „SVJ“)

Vážení,

prosím v souvislosti s provozem SVJ bychom Vás rádi pozvali na konání shromáždění, které se bude konat

dne 04.06.2025 (středa) v 17:30 hod.

místo konání: prostory garáží Kodymova 2538, Stodůlky, 150 00 Praha 5

Na programu shromáždění by měly být prodiskutovány následující body:

1. Prezence, kontrola plných mocí;
2. Volba předsedajícího a zapisovatele;
3. Zpráva výboru o činnosti a schválení hospodářských výsledků za rok 2024;
4. Schválení realizace oprav střechy;
5. Hlasování ohledně ostatních oprav;
6. Volná diskuze – různé.

Upozorňujeme, že v případě společného jmění manželů/spoluvlastnictví jednotky nebo nutnosti zástupu vlastníka jednotky bude potřeba prezentovat plné moci (postačí i scan). Plné moci v příloze.

Emailem a na web SVJ Vám budou (případně jsou k nahlédnutí v kanceláři správce RVW Facility, s.r.o. na adrese Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1) zpřístupněny následující přílohy:

- Příloha č. 1: Zpráva výboru o činnosti a schválení hospodářských výsledků za rok 2024;
Příloha č. 2: Vysvětlení ohledně rekonstrukce střechy;
Příloha č. 3: Vysvětlení ohledně ostatních oprav;
Příloha č. 4: Jednotlivé CN a návrh skladby od společnosti DEK;
Příloha č. 5: Plné moci.

V Praze dne 07.05.2025

Za Výbor Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství

RVW Facility, s.r.o.
JUDr. Michal Šimek,
Zmocněnec



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 1 Zpráva výboru o činnosti a schválení hospodářských výsledků za rok 2024

Hospodářský výsledek k 31.12.2024 je zisk ve výši 93.799,34 Kč (bližší účetní závěrka a zpráva o hospodaření), který byl vytvořen přijatými úroky z krátkodobých termínovaných vkladů. Navrhujeme použít hospodářský výsledek na umoření závazků vůči dodavatelům (úhradu dodavatelských faktur) v roce 2025.

Pro Vaši informaci stav na účtech SVJ k 31.12.2024 činil 4.802.332,68 Kč na účtu vedeném u ČSOB, a.s., 487.058,68 Kč na účtu vedeném u Raiffeisenbank, a.s. a 6.369.933,- Kč na spořicíh účtech vedených u ČSOB, a.s. (celkem 11.659.324,36 Kč).

Dluhy jednotlivých vlastníků jsou k 31.12.2024 ve výši 128.924,98 Kč. Nedoplatky budou vyrovnány v rámci vyúčtování za rok 2024. Dluhy neohrožují chod SVJ.

Pro jistotu uvádíme, že navýšení záloh od 01.07.2024 snížilo rozdíl mezi předepsanými zálohami a náklady za rok 2024 o 853.834,- Kč (bližší porovnání nákladů a záloh 2024).

Ohledně některých dalších kroků podniknutých výborem v předchozích 12 kalendářních měsících zmiňujeme následující body:

1. Provedení technického auditu budovy společností DEK;
2. Zřízení termínovaných účtů pro část prostředků SVJ (tímto krokem SVJ na úrocích získalo 93.799,34 Kč);
3. Zasmělnění/nastavení služeb nové úklidové firmy;
4. Oprava tekoucího potrubí v garáži budovy;
5. Poptávka Veolie jako nového dodavatele tepla;
6. Oprava a výměna poškozeného zavírače vchod 8 ze strany zámečnictví Fabera
7. Havarijní oprava poškozeného potrubí garáž a revidování jeho stavu viz. CN na výměnu
8. Revidování zatékání ze stopačky do prostoru garáže
9. Oprava poškozeného kování vchod 10 ze strany Kaltmeyer
10. Oprava výtahů dle zjištěných závad po revizích ze strany KONE
11. Zdravotní řez okrasných dřevin vč. Odstranění poškozené ve stromořadí s následnou výsadbou nové
12. Oprava a seřízení všech zavíračů ze strany zámečnictví Fabera
13. Oprava schodnice u vchodu 10
14. Pokračující postupná výměna osvětlení v celém bytovém domě
15. Vyklizení technických prostor a úklidových místností od nepotřebných věcí
16. oprava odpadu ve stoupačce bytové jednotky č. 672,
17. oprava venkovní osvětlení s čidlem u sjezdu do garáže nad vraty,
18. deratizace společných prostor garáže a suterén
19. postupná realizace opravy zvonků a domácích telefonů stále probíhá na úkor zjištění závad v kabeláži a dalším;
20. zajištění dendrologického posouzení ohledně nutnosti pravidelné zálivky stromů v okolí domu;

Výbor dále (již tedy v roce 2025) schválil (v rámci pravomocí v čl. 12 odst. 17 písm. d) stanov SVJ) drobné udržovací a přípravné práce na prvcích střechy tak, aby tyto práce neblokovaly celkové provedení rekonstrukce „velkých ploch“ střechy. Tyto práce by měly být v době konání shromáždění již pravděpodobně dokončené. Tedy jedná se o:

a) Rekonstrukci výdechů odvětrávání a atelierů (věžičky)

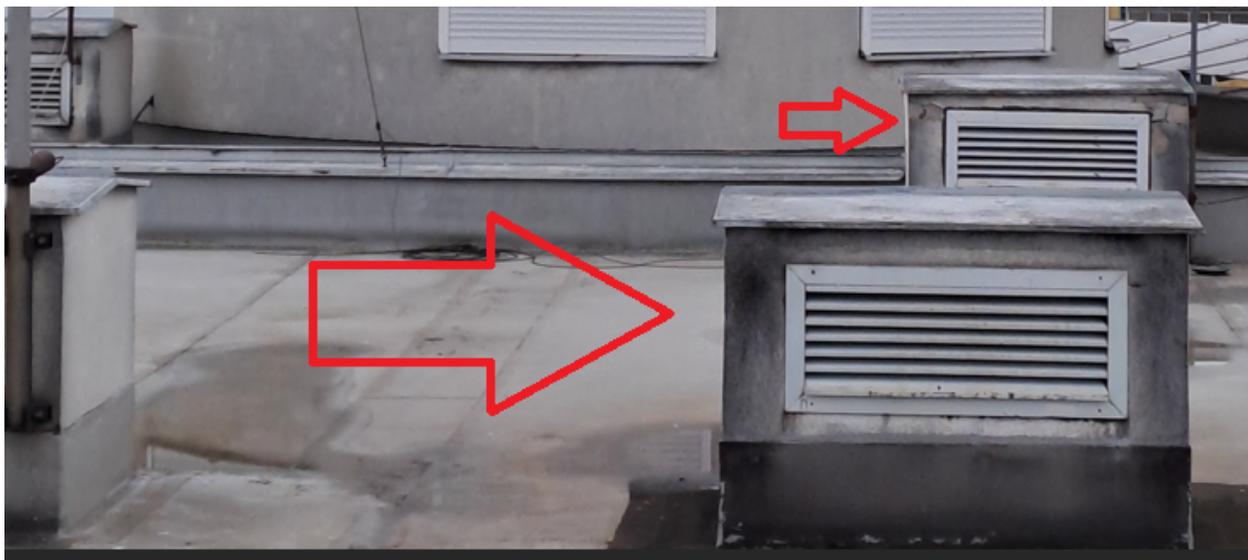
Jde o práce spočívající v oklepání omítky, natažení perlinky, fasádním nátěru, demontáži, obroušení a nátěr kovových výdechů a jejich vrácení zpět, obroušení a nátěr původních



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

plechových střech, překrytí krajů původní stříšky dalším L plechem, čímž by mělo dojít k rozšíření přesahů stříšek (životnost folie cca 20 let). Cena zahrnuje i opravu fasády ateliéru/věžičky (viz foto níže) (částka 81.995,- Kč vč. DPH (MIDIANSTAV s.r.o., IČ: 176 15 593)).

Foto:



b) Rekonstrukci střešního pláště ateliéru (věžička) – broušení plechové střechy a 2 nátěry – dále je zajištěna oprava fasády, která je již řešena v rámci dodávek dle předchozího bodu (částka 78.575,- Kč, Martin Harčarik, IČO: 713 220 51)

Foto:



Porovnání nákladů a záloh - Kodymova 2537 - 2539 - rok 2024

(-nedopl., + přepl.)

č.účtu	položka	vchody	náklady 2024	zálohy 2024	rozdíl
315011	vodné stočné SV		635 809,98 Kč	440 887,00 Kč	-194 922,98 Kč
315012	vodné stočné TV		260 789,00 Kč	263 281,00 Kč	2 492,00 Kč
315021	teplo UT		1 371 615,30 Kč	1 013 277,00 Kč	-358 338,30 Kč
315022	teplo pro ohřev TV		1 444 925,04 Kč	1 084 253,00 Kč	-360 672,04 Kč
315030	elektřina spol.prostor	2537/12	28 856,00 Kč	70 344,00 Kč	-24 140,00 Kč
		2538/10	31 971,00 Kč		
		2539/8	33 657,00 Kč		
315032	elektřina spol. GS		20 361,00 Kč	5 244,00 Kč	-15 117,00 Kč
315041	úklid vnitřní	2537/12	52 798,28 Kč	128 160,00 Kč	-30 234,80 Kč
		2538/10	52 798,32 Kč		
		2539/8	52 798,20 Kč		
315042	úklid venkovní		9 194,80 Kč	93 876,00 Kč	84 681,20 Kč
315043	úklid GS		9 292,80 Kč	55 428,00 Kč	46 135,20 Kč
315044	odvoz odpadu		259 050,00 Kč	182 658,00 Kč	-76 392,00 Kč
315050	údržba dům		192 609,39 Kč	267 192,00 Kč	74 582,61 Kč
315051	údržba GS		0,00 Kč	480,00 Kč	480,00 Kč
315053	údržba zeleně		27 094,08 Kč	47 472,00 Kč	20 377,92 Kč
315054	výtahy	2537/12	25 199,36 Kč	144 120,00 Kč	65 590,32 Kč
		2538/10	25 291,76 Kč		
		2539/8	28 038,56 Kč		
315060	správa dům		216 406,08 Kč	307 392,00 Kč	90 985,92 Kč
315061	správa GS		17 365,92 Kč	14 400,00 Kč	-2 965,92 Kč
315062	pojištění		41 134,00 Kč	111 852,00 Kč	70 718,00 Kč
315063	ostaní prov.náklady		51 299,84 Kč	6 132,00 Kč	-45 167,84 Kč
315070	odměny		291 824,56 Kč	95 318,00 Kč	-196 506,56 Kč
	nájemné		0,00 Kč	8 760,00 Kč	8 760,00 Kč
Celkem			5 180 180,27 Kč	4 340 526,00 Kč	-839 654,27 Kč
955320	FO tvorba		1 189 536,00 Kč	1 189 536,00 Kč	0,00 Kč
Celkem			6 369 716,27 Kč	5 530 062,00 Kč	-839 654,27 Kč

1 467 040,95 Kč

		náklady	příjmy		stav k 31.12.2024
955320	fond oprav (nevyúčt.pol.)	-549 874,31 Kč	1 189 536,00 Kč	639 661,69 Kč	15 349 513,52 Kč
955320	fond oprav (nevyúčt.pol.)	-491 600,90 Kč	0,00 Kč	-491 600,90 Kč	-491 600,90 Kč

fond oprav (nevyúčt.pol.) - CELKEM		-1 041 475,21 Kč	1 189 536,00 Kč	639 661,69 Kč	14 857 912,62 Kč
---	--	-------------------------	------------------------	----------------------	-------------------------

Porovnání nákladů - Kodymova 2537 - 2539 - rok 2023 - 2024

(-nedopl., + přepl.)

č.účtu	položka		náklady 2023	náklady 2024	rozdíl
315011	vodné stočné SV		582 473,68 Kč	635 809,98 Kč	-53 336,30 Kč
315012	vodné stočné TV		247 286,10 Kč	260 789,00 Kč	-13 502,90 Kč
315021	teplo UT		1 245 599,89 Kč	1 371 615,30 Kč	-126 015,41 Kč
315022	teplo pro ohřev TV		1 402 908,26 Kč	1 444 925,04 Kč	-42 016,78 Kč
315030	elektřina spol.prostor	2537/12	27 740,00 Kč	28 856,00 Kč	-1 116,00 Kč
		2538/10	29 906,00 Kč	31 971,00 Kč	-2 065,00 Kč
		2539/8	32 556,00 Kč	33 657,00 Kč	-1 101,00 Kč
315032	elektřina spol. GS		23 708,00 Kč	20 361,00 Kč	3 347,00 Kč
315041	úklid vnitřní	2537/12	46 290,94 Kč	52 798,28 Kč	-6 507,34 Kč
		2538/10	46 290,94 Kč	52 798,32 Kč	-6 507,38 Kč
		2539/8	46 290,94 Kč	52 798,20 Kč	-6 507,26 Kč
315042	úklid venkovní		4 361,64 Kč	9 194,80 Kč	-4 833,16 Kč
315043	úklid GS		6 534,00 Kč	9 292,80 Kč	-2 758,80 Kč
315044	odvoz odpadu		257 400,00 Kč	259 050,00 Kč	-1 650,00 Kč
315050	údržba dům		72 829,27 Kč	192 609,39 Kč	-119 780,12 Kč
315051	údržba GS		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
315053	údržba zeleně		43 164,23 Kč	27 094,08 Kč	16 070,15 Kč
315054	výtahy	2537/12	51 226,54 Kč	25 199,36 Kč	26 027,18 Kč
		2538/10	26 430,46 Kč	25 291,76 Kč	1 138,70 Kč
		2539/8	46 853,92 Kč	28 038,56 Kč	18 815,36 Kč
315060	správa dům		188 179,20 Kč	216 406,08 Kč	-28 226,88 Kč
315061	správa GS		15 100,80 Kč	17 365,92 Kč	-2 265,12 Kč
315062	pojištění		41 134,00 Kč	41 134,00 Kč	0,00 Kč
315063	ostaní prov.náklady		52 926,39 Kč	51 299,84 Kč	1 626,55 Kč
315070	odměny		181 654,00 Kč	291 824,56 Kč	-110 170,56 Kč

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Kodymova 2537-2539, Praha 5
Kodymova 2538/10
Praha 58
158 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
26701715

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.	1	2 634 660,00	2 634 660,00
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		3	2 634 660,00	2 634 660,00
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	6	15 758 428,69	16 958 490,48
B. II.	Pohledávky celkem		8	5 341 330,85	5 299 166,12
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem		9	10 417 097,84	11 659 324,36
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	11	18 393 088,69	19 593 150,48

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	3	4	
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	12		93 799,34
A. II.	Výsledek hospodaření celkem		14		93 799,34
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	15	18 393 088,69	19 499 351,14
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem		17	14 709 851,83	14 857 912,62
B. III.	Krátkodobé závazky celkem		18	3 683 236,86	4 641 438,52
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	20	18 393 088,69	19 593 150,48

Sestaveno dne: 03.04.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Kodymova 2537-2539, Praha 5
Kodymova 2538/10
Praha 58
158 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
26701715

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	949 683,88		949 683,88
A. III.	Osobní náklady	4	285 616,56		285 616,56
A. IV.	Daně a poplatky	5	533,00		533,00
A. V.	Ostatní náklady	6	53 207,00		53 207,00
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	1 289 040,44		1 289 040,44
B. IV.	Ostatní výnosy	15	1 382 839,78		1 382 839,78
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	1 382 839,78		1 382 839,78
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)	93 799,34		93 799,34
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9	93 799,34		93 799,34

Sestaveno dne: 03.04.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:



Příloha č. 2 – Podklady týkající se rekonstrukce střechy určených ke schválení

Dle provedeného technického auditu byly doporučeny následující opravy:

Stanovení priorit opravy:

Opatření	Časový plán
Celková rekonstrukce střešního pláště – doplnění tepelné izolace vč. dospádování střechy, osazení dvouúrovňových vtoků, doplnění zadržného a záchytného systému. Dále bude provedena celková rekonstrukce vyústění centrálních šachet, ověření nutnosti a případné doplnění bleskosvodu ke všem kovovým částem střechy. Celková rekonstrukce oplechování.	Do 1 roku
Doplnění madla schodiště.	Do 1 roku
Doplnění značení únikové cesty.	Do 1 roku
Výměna oplechování římsy.	Do 1 roku
Vyčištění anglických dvorků – kontrola funkčního systému odvodnění.	Do 1 roku
Celková revize vnitřních rozvodů – vodovod, VZT, topení apod.	Do 1 roku
Celková rekonstrukce teras a balkonů – odstranění skladby, řádné zateplení a provedení nové povlakové hydroizolace z PVC fólie a vytvoření pochozí vrstvy z betonové dlažby na rektifikovatelných podložkách.	Do 2 let
S ohledem na zjištění celkového stavu fasády doporučujeme provést celkové zjištění povrchu a následné celkové zhodnocení stavu vč. provedení sond a následné určení rozsahu částí, kde bude nutné provést rekonstrukci vnějšího zateplení.	Do 2 let
Výměna okenních parapetů.	Do 2 let
Lokální rekonstrukce skladby podlahy společných chodeb.	Do 2 let
Celková výměna výkladců komerčních prostor.	Do 2 let
Celková rekonstrukce povrchové úpravy zábradlí vč. výměny výplně.	Do 2 let
Přespádování a odvodnění zpevněných ploch.	Do 2 let
Dodatečná sanace hydroizolace spodní stavby – s ohledem na použitý druh hydroizolace (bílá vana) doporučujeme dodatečnou sanaci pracovní spáry.	Do 4 let
Uprava vnitřního schodiště – doplnění zvýraznění nástupního a vstupního stupně schodiště ve všech ramenech a všech úrovních.	Do 5 let
Lokální oprava vnitřních omítek.	Do 5 let

Výbor se tedy soustředil především na celkovou rekonstrukci střešního pláště jako prvního předpokladu pro další opravy povrchu/schránky domu. Resp. pokud by došlo nejprve k opravě fasády, následně by musela být fasáda „poškozena“ při rekonstrukci střechy.

Skladba byla navržena dle technického posouzení společnosti DEK. Dle tohoto doporučení byly poskládány i jednotlivé kroky uvedené níže. V příloze č. 2 je celé znění dokumentu „*Návrh skladby ploché střechy s tepelně technickým posouzením*“. Cenové nabídky tedy reflektují uvedená doporučení společnosti DEK.

Výměry pro účely cenových nabídek vzešly z technické dokumentace domu.

Tedy shromáždění jsou předloženy ke schválení níže uvedené nabídky (tučně jsou varianty doporučené výborem (v případě více CN)):

- a) Realizace demontáže a montáže skel na ochozu bytového domu

Foto:



Cenové nabídky **Sklenářství D. Hrudka celková cena 110.600,- Kč.**

- b) Obroušení a nátěr železná konstrukce držící skla ochozu (železná konstrukce se skly) – cca 48 m²

Foto: viz předchozí foto

Cenové nabídky (vč. DPH):

- 1) **Martin Harčarik, IČO: 713 220 51, celkem 3.500,- Kč za 1 m², tj. celkem cca 168.000,- Kč; nebo**
- 2) **AG Hammer celková cena 200.480,- Kč.**

- c) Realizace rekonstrukce střešního pláště se zateplením

Cenové nabídky (vč. DPH):

- 1) **V TOPU s.r.o., celkem 2.135.748,16 Kč; nebo**
- 2) **Jaroslav Beránek, celkem 2.384.658,- Kč;**

Firmu V TOPU s.r.o. výbor doporučuje delší zárukou na poskytnuté práce (60 měsíců oproti 36 měsícům). Mimo to se firma aktivně podílela na přípravě rekonstrukce střechy – provedla sondu skutečného složení střechy – aktivně se podílela na nezbytné komunikaci s DEK projektem ohledně návržení správného technického postupu rekonstrukce (viz Návrh skladby ploché střechy). Firma V TOPU s.r.o. disponuje dostatečným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (10 mio CZK) (např. v případě zatečení do střešních bytových jednotek).

- d) K výše uvedené zakázce bude nutné počítat ještě náklady na stavební dozor (TDI) ve výši **40.000,- Kč bez DPH** ze strany společnosti **Ramico s.r.o.** (www.ramico.cz), neboť RVW Facility, s.r.o. není schopna s plnou odpovědností odkontrolovat správnost provedení veškerých detailů.



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Pokud by došlo ke schválení doporučených položek, celková cena rekonstrukce střechy (vč. již provedených prací) by vyšla následovně:

Položka	Cena s DPH
Rekonstrukce výdechů odvětrávání a ateliérů (věžičky)	81 995,00 Kč
Rekonstrukce střešního pláště ateliéru (věžička)	78 575,00 Kč
Realizace demontáže a montáže skel na ochozu bytového domu	110 600,00 Kč
Obroušení a nátěr železné konstrukce držící skla ochozu (železná konstrukce se skly)	168 000,00 Kč
Realizace rekonstrukce střešního pláště se zateplením	2 135 748,16 Kč
Stavební dozor	40 000,00 Kč
Celkem	2 614 918,16 Kč



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 3 – Podklady týkající se ostatních oprav (doporučené položky opět tučně)

a) Rekonstrukce rozvodů vody - garáže

Odůvodnění: Opakované protékání vody skrze zkorodované potrubí – kapání na zaparkovaná vozidla povede k poškození laků těchto aut a případným škodním nárokům vůči SVJ

Foto:



Cenové nabídky (cena včetně DPH) **Petr Novotný (Inka servis) celková cena 201.264,- Kč;**
Miroslav Karpíšek celková cena 220.080,- Kč.



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

b) Realizace kamerový systém vchody 8, 10, 12

Odůvodnění: Jde o opatření vedoucí ke zvýšení ochrany majetku (např. rozkopnuté vstupní dveře, poškození schráněk).

Místa budoucího umístění kamer: 1x přední vchod, 1x zadní vchod, 1x prostor kočárkárny/kolárny

Cenové nabídky (cena vč. DPH): AKI PRO spol. s r.o. celková cena 53.060,- Kč;
Elektro PRO, s.r.o. celková cena 49.232,- Kč.



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 4: Jednotlivé CN a návrh skladby DEK;

Návrh skladby ploché střechy s tepelnětechnickým posouzením

Objednatel: **Název firmy:** V TOPU s.r.o.
IČ: 17084911
Adresa: Na padesátém 871/6, Praha 10, 10000
Osoba: Michal Kolář
Mobilní tel: 603 748 531
Email: info@izolacevtopu.cz

Objekt: **Název objektu:** Bytový dům
Ulice: Kodymova
Město: Praha 10
PSČ: 100 00

1. Podklady

- [1] Skladba původní střechy a požadavky objednatele, předané dne 18.3.2025 e-mailem
- [2] ČSN 73 1901-1 Navrhování střech - Část 1: Základní ustanovení.
- [3] ČSN 73 1901-3 Navrhování střech - Část 3: Střechy s povlakovými hydroizolacemi.
- [4] Směrnice ČHIS 01: Hydroizolační technika – Ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti, Česká hydroizolační společnost ČSSI.
- [5] Směrnice ČHIS 04: Navrhování střech, Česká hydroizolační společnost ČSSI.
- [6] Směrnice ČHIS 07: Hydroizolační technika – Povlakové hydroizolace, Česká hydroizolační společnost ČSSI.
- [7] PD CEN/TS 17659 Design guideline for mechanically fastened roof waterproofing systems.
- [8] ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení.
- [9] ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení.
- [10] ČSN 73 0540-1-4 Tepelná ochrana budov.
- [11] ČSN EN ISO 13788 Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce - Výpočtové metody.
- [12] Pravidla pro navrhování a provádění střech, Cech klempířů, pokrývačů a tesařů ČR.
- [13] Software pro stavební fyziku – TEPELNÁ TECHNIKA 1D (www.deksoft.eu).
- [14] Software STANDARDY MATERIÁLŮ (www.deksoft.eu).
- [15] Publikace, montážní příručky a technické listy užitých materiálů společnosti DEK a.s.:
STAVEBNÍ KNIHOVNA DEK
(<https://deksoft.eu/www/bimplugin>);
Vybrané podklady pro projektování

(<https://dekpartner.cz/vzdelavaci-centrum/projekcni-publikace>);

DEKPLAN střešní fólie – Montážní návod

(<https://dekpartner.cz/vzdelavaci-centrum/montazni-navody>).

U publikací, předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu expedice tohoto dokumentu.

2. Zadání, požadavky objednatele

Objednatel požaduje provést návrh skladby ploché střechy s tepelnětechnickým posouzením pro uvažovanou rekonstrukci. Požadovaná míra zateplení má splňovat doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla. Požadovaný materiál povlakové hydroizolace je PVC-P fólie.

Dle informací objednatele nejsou na skladbu střechy kladeny požadavky z hlediska požární ochrany.

3. Popis

3.1. Popis objektu a interiéru

Jedná se o vícepodlažní budovu bytového domu. Objekt je zastřešen plochou jednoplášťovou střechou. Střecha je odvodněna do vnitřních vtoků a po obvodě ukončena atikou. Spád povrchu střechy činí cca 2 %.

V interiéru jsou umístěny bytové jednotky.

3.2. Nález

Původní skladba střechy STR-1 dle [1], vrstvy uvedeny v pořadí od exteriéru:

č.	popis vrstvy poznámky ke stavu a vlastnostem vrstvy	stav vrstvy	tloušťka [mm]
1	PVC-P fólie	- tvoří se kaluže, fólie spráhuje	1,5
2	Geotextilie	- vlhká	-
3	Lehčený beton ve spádu cca 2%	- suchá	60
4	Pěnový polystyren	- suchá	2 x 60
5	Oxidovaný asfaltový pás	- suchá	3
6	Železobetonové stropní panely	- suchá	200

Dochází k lokální tvorbě kaluží dlouhodobého charakteru (zejména v okolí komínového tělesa). PVC-P fólie je zvlněná a lokálně perforovaná.

Při současném stavu poznání předpokládáme, že dolní plášť střechy je proveden vzduchotěsně. V případě pochybností doporučujeme provést podrobný stavebnětechnický průzkum za účelem potvrzení těchto skutečností.

3.3. Hodnocení

Původní skladba nevyhovuje aktuálním požadavkům ČSN 73 0540-2 [10] na hodnotu součinitele prostupu tepla, výpočtová bilance vlhkosti ve skladbě je aktivní, sonda však prokázala reálnou funkčnost skladby v ploše (vrstvy byly zastiženy suché).

Na povrchu střechy se vyskytují hydroizolační vady a poruchy. Stav některých detailů může být příčinou lokálního zatékání do skladby. **V obecné rovině upozorňujeme, že v případě zatékání do nosných konstrukcí, zejména předejatých nosných konstrukcí, může mít tento stav až fatální důsledky na jejich únosnost! V případě zatékání do nosných konstrukcí důrazně doporučujeme provést jejich kontrolu autorizovaným statikem.**

Spád střechy není v ploše dostatečný pro plynulý odtok vody, na střeše se lokálně tvoří kaluže dlouhodobého charakteru.

4. Návrh

4.1. Koncepce

Návrh opravy předpokládá ponechání původní střechy s dodatečným zateplením pěnovým polystyrenem. Pokládce nových vrstev bude předcházet kontrola s vyspravením povrchu původní PVC-P fólie a jejích detailů.

Následně bude přidána textilie, nová tepelná izolace EPS 100 v celé ploše střechy včetně spádových klínů ve spádu 1 %. Nová PVC-P fólie DEKPLAN 76 bude od tepelné izolace separována geotextílií FILTEK 300.

V případě požadavku na ponechání původní skladby střechy, je nutné provést podrobný průzkum, který detailně ověří vlhkostní stav střechy větším množstvím sond. Tuto službu je možné objednat u společnosti DEKPROJEKT s.r.o., člena skupiny Atelier DEK jako komerční zakázku. V případě ponechání původních vlhkých vrstev bude docházet k odpařování zabudované vody ze skladby střechy. Tato odpařující se vlhkost nebude mít vliv na nově provedené vrstvy, je však nutné upozornit, že při nepříznivých okrajových podmínkách se může vysychání negativně projevat vlhnutím spodního líce stropní konstrukce.

Vyhrazujeme si právo na změnu koncepce řešení v případě odlišných skutečností zjištěných při vlastním provádění, proto doporučujeme při zahájení rekonstrukce kontaktovat pracovníky Atelieru DEK a nově navrženou skladbu v průběhu realizace aktuálně konzultovat.

4.2. Skladba

Navrhovaná skladba střechy STR-2, vrstvy uvedeny v pořadí od exteriéru:

	č.	materiálové charakteristiky název referenčního výrobku technologie provedení	funkce vrstvy	tloušťka [mm]
nově navržená	1	Mechanicky kotvená střešní fólie z měkčeného polyvinylchloridu vyztužená polyesterovou tkaninou DEKPLAN 76²⁾ <i>fixovat k podkladu kotvením</i>	Hydroizolační	1,5
	2	Netkaná geotextilie zpevněná vpichováním FILTEK 300	Separáčn	-
	3	Rovné desky (a spádové klíny) z pěnového, samozhášivého a stabilizovaného polystyrenu, napětí polystyrenu v tlaku při 10 % deformaci > 100 kPa EPS 100 <i>jednotlivé vrstvy tepelné izolace pokládat vzájemně na vazbu, fixovat k podkladu mechanickým kotvením</i>	Tepelněizolační (Spádová ¹⁾)	min. 120 min. Ø 140
	4	Netkaná geotextilie zpevněná vpichováním FILTEK 300	Separáčn	-
původní	5	PVC-P fólie ¹⁾	Parotěsnící Vzduchotěsnící	Cca 1,5
	6	Geotextilie	Adhezní	-
	7	Lehčený beton ve spádu	Spádová	110
	8	Pěnový polystyren	Tepelněizolační	60+60
	9	Oxidovaný asfaltový pás	Parotěsnící	3
	10	Železobetonové stropní panely	Nosná Vzduchotěsnící	200

4.3.1. Poznámky k tepelnětechnickému posouzení

Skladba střechy byla tepelnětechnicky posouzena na převažující vnitřní návrhové podmínky uvedené v příloze P1. V případě odlišného požadavku na parametry vnitřního vzduchu, je nutné provést nové tepelnětechnické posouzení!

STR-2) Tloušťka tepelné izolace vyhovuje v ploše doporučení normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov [10] na součinitel prostupu tepla.

Použitím skladby, ve které jsou navrženy takové tloušťky tepelných izolací, aby skladba splňovala doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 73 0540-2:2011 [10] (resp. požadovanou hodnotu dle očekávané nové verze ČSN 73 0540-2), lze s větší pravděpodobností dodržet všechny požadované vlastnosti budovy, které se uvažují v rámci Průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona 406/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky 264/2020 Sb.

4.3.2. Poznámky k technologii provádění

Pro volbu vhodného kotevního systému a ověření únosnosti podkladu je nutné provedení tahových zkoušek odpovědnou osobou s patřičným oprávněním v souladu s PD CEN/TS 17659 [7]. Pro ověření požadované únosnosti kotevního prvku (min. 400 N) je nutné na stavbě dosáhnout průměrné výtažné síly nejméně 1200 N na kotvu (uvažováno s bezpečnostním koeficientem 3). Zároveň doporučujeme, aby jednotlivé výtažné síly byly větší než 1000 N. V případě, že kotevní prvek tyto požadavky nesplňuje, měl by být navržen a ověřen jiný typ kotevního prvku nebo jiný způsob stabilizace. Zajištění výtažných zkoušek, návrh kotevních prvků a plán stabilizace proti účinkům sání větru lze objednat u technika Ateliero DEK na níže uvedených kontaktech.

¹⁾ provést revizi a obnovu ukončení parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstvy na prostupující a navazující konstrukce. Za tímto účelem navrhujeme využít stěrkovou izolaci weberdry pur detail.

Vnitřní svislý povrch a koruny atik je nutné zateplit tepelnou izolací z EPS 100. Koruny atik je nutné provést ve spádu min. 3° (5,24 %) směrem do střechy. Detaily prostupů a návazností je nutné upravit tak, aby povlakovou hydroizolací bylo možné ukončit min. 150 mm nad přilehlým povrchem střechy.

²⁾ Po dokončení realizace střechy musí být znovu proveden vnější systém ochrany před bleskem. Veškeré montážní práce elektro musí být provedeny dle platných předpisů a následně schváleny revizním technikem.

4.3.4. Poznámky k užívání a údržbě střechy

V průběhu užívání střechy je nutné dodržovat doporučené cykly kontrol a obnovy dle ČSN 73 1901-1 [2], příloha B.

V rámci užívání střechy musí pohyb osob na střeše a provádění prací na střeše probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Z toho důvodu navrhujeme realizovat záchytný systém sloužící jako zádržný systém pro zachycení pádu určený pro osoby pohybující se po střeše, resp. provádějící práce na střeše.

Doporučujeme realizovat záchytný systém značky TOPSAFE, který je v souladu s ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu. Zpracování projektové dokumentace záchytného systému lze objednat u společnosti TOPWET s.r.o. prostřednictvím regionálního konzultačního technika Ateliero DEK.

5. Závěrečné poznámky

Tento dokument nenahrazuje projektovou dokumentaci. V případě zájmu o zpracování projektové dokumentace se pro zprostředkování služby obraťte na regionálního technika Ateliero DEK na níže uvedených kontaktech.

Zásady navrhování, typové detaily a technologické postupy zpracování jednotlivých materiálů jsou uvedeny v aktuálních publikacích [15].

V rámci technického servisu společnosti STAVEBNINY DEK a.s. nabízíme při uplatnění materiálů z našeho sortimentu konzultace technika Ateliero DEK při jejich zabudování do konstrukce.

Další konzultace jsou možné na níže uvedených kontaktech.

6. Přílohy

[P1] 7 x A4 – Tepelnětechnické posouzení konstrukce.



V Praze dne 28. 3. 2025

ATELIER DEK, STAVEBNINY DEK a.s.

Michal Šťastný

michal.stastny@dek-cz.com

+420 731 544 923

TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ KONSTRUKCE - Dle českých technických norem

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje o budově

Název budovy:	BD
Ulice:	Kodymova 10-16
PSČ:	158 00
Město:	Praha 13

Stručný popis budovy

--

Seznam podkladů použitých pro hodnocení budovy

--

Identifikační údaje o zpracovateli

Název zpracovatele:	Michal Šťastný
Ulice:	Nad Jezerem 588
PSČ:	252 42
Město zpracovatele:	Vestec

Datum zpracování:	21.3.2025
-------------------	-----------

Informace o použitém výpočetním nástroji

Výpočetní nástroj:	DEKSOFT Tepelná technika 1D
Verze:	3.2.2
Bližší informace na:	www.deksoft.eu

STR-1: Původní skladba													
Vnitřní konstrukce:						NE							
Charakter konstrukce:						Strop nebo střecha (tepelný tok nahoru)							
Konstrukce dvouplášťová s větranou vzduchovou vrstvou:						NE							
Konstrukce ve styku se zemínou:						NE							
Součinitel prostupu tepla stanoven:						výpočtem							
Skladba konstrukce od interiéru:													
č.	Název vrstvy	Tloušťka vrstvy	Součinitel tepelné vodivosti		Měrná tepelná kapacita	Objemová hmotnost	Faktor difuzního odporu						
			λ	λ_{ekv}									
-	-	d	λ	λ_{ekv}	c	ρ	μ						
-	-	[m]	[W/(m.K)]		[J/(kg.K)]	[kg/m ³]	[-]						
1	Železobeton (2400)	0,2000	1,580	-	1 020	2 400	29,0						
2	Oxidovaný asfaltový pás	0,0030	0,210	-	1 470	1 400	300,0						
3	EPS 100	0,0600	0,042	-	1 270	23	50,0						
4	EPS 100	0,0600	0,042	-	1 270	23	50,0						
5	Pórobeton na bázi popílků, nevyztužený, dřívě plynosilikát (580)	0,1100	0,200	-	840	580	8,5						
6	Geotextilie	-	-	-	-	-	-						
7	mPVC hydroizolační fólie	0,0015	0,160	-	960	1 400	20 000,0						
<i>Poznámka: vrstvy uvedené šedým písmem nejsou ve výpočtu uvažovány.</i>													
Odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce (šíření vlhkosti / šíření tepla)						R_{si}	0,25	0,10	m ² .K/W				
Odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce (šíření vlhkosti / šíření tepla)						R_{se}	0,04	0,04	m ² .K/W				
Okrajové podmínky:													
Návrhová vnitřní teplota						θ_i	20,0	°C					
Návrhová teplota vnitřního vzduchu:						θ_{ai}	21,0	°C					
Relativní vlhkost vnitřního vzduchu:						φ_i	50	%					
Bezpečnostní vlhkostní přírážka:						$\Delta\varphi_i$	5	%					
Návrhová teplota venkovního vzduchu:						θ_e	-13,0	°C					
Návrhová relativní vlhkost venkovního vzduchu:						φ_e	84	%					
Nadmořská výška budovy (terénu):						h	181	m.n.m.					
Okrajové podmínky (průměrné měsíční):													
Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
n	[-]	31	28	31	30	31	30	31	30	31	30	31	
$\theta_{e,m}$	[°C]	-1,7	0,1	4,2	9,3	14,3	17,5	19,0	18,6	14,5	9,5	4,1	0,1
$\varphi_{e,m}$	[%]	81	80	79	77	73	70	69	69	73	77	79	80

$\theta_{i,m}$	[°C]	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0
$\varphi_{i,m}$	[%]	55	57	58	61	65	69	71	70	65	61	58	57

Pozn.: n ... počet dnů v měsíci; $\theta_{e,m}$... návrhová průměrná měsíční teplota venkovního vzduchu; $\varphi_{e,m}$... průměrná hodnota relativní vlhkosti venkovního vzduchu; $\theta_{i,m}$... průměrná návrhová vnitřní teplota; $\varphi_{i,m}$... průměrná relativní vlhkost vnitřního vzduchu.

Součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2, ČSN EN ISO 6946 a ČSN 73 0540-4:



Korekce součinitele prostupu tepla:	ΔU	0,020	W/(m ² .K)
Odpor při prostupu tepla:	R_T	3,443	m ² .K/W
Součinitel prostupu tepla:	U	0,290	W/(m².K)
Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla:	U_N	0,24	W/(m ² .K)
Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla:	U_{rec}	0,16	W/(m ² .K)
Hodnocení:	Konstrukce STR-1: Původní skladba nesplňuje požadavky ČSN 73 0540-2:2011 na součinitel prostupu tepla.		

Teplotní faktor vnitřního povrchu (vnitřní povrchová teplota) dle ČSN 73 0540-4:



Teplotní faktor vnitřního povrchu:	f_{Rsi}	0,930	-
Požadovaná hodnota teplotního faktoru vnitřního povrchu:	$f_{Rsi,N,80}$	0,753	-
Povrchová teplota konstrukce:	θ_{si}	18,6	°C
Požadovaná minimální povrchová teplota konstrukce:	$\theta_{si,min,80}$	12,6	°C
Hodnocení:	Konstrukce STR-1: Původní skladba splňuje požadavek ČSN 73 0540-2:2011 na teplotní faktor vnitřního povrchu.		

Šíření vodní páry v konstrukci dle ČSN EN ISO 13788:



Měsíc	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. rozhraní	Vzdálenost od vnitřního povrchu								x	0,4330	m	
g_c [kg/m ²]	0,007	0,020	0,029	0,030	0,026	0,020	0,007	-0,009	-0,022	-0,029	-0,027	-0,009
M_a [kg/m ²]	0,007	0,027	0,056	0,086	0,112	0,132	0,140	0,131	0,109	0,080	0,053	0,043
Povrchová kondenzace												
M_a [kg/m ²]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem												
M_a [kg/m ²]	0,007	0,027	0,056	0,086	0,112	0,132	0,140	0,131	0,109	0,080	0,053	0,043
Maximální roční množství zkondenzované vodní páry v konstrukci									$M_{c,N}$	0,063	kg/(m ² .a)	
Maximální množství kondenzátu v konstrukci									M_c	0,140	kg/(m ² .a)	
Roční bilance zkondenzované a vypařitelné vodní páry:									pasivní			
Hodnocení:	Konstrukce v hodnocení neuspěla, v konstrukci dochází ke kondenzaci vodní páry, která se ani v příznivějších měsících nevypaří.											

Poznámka ke konstrukci:

-

STR-2: Nová skladba - doporučení									
Vnitřní konstrukce:						NE			
Charakter konstrukce:						Strop nebo střecha (tepelný tok nahoru)			
Konstrukce dvouplášťová s větranou vzduchovou vrstvou:						NE			
Konstrukce ve styku se zemí:						NE			
Součinitel prostupu tepla stanoven:						výpočtem			
Skladba konstrukce od interiéru:									
č.	Název vrstvy	Tloušťka vrstvy	Součinitel tepelné vodivosti		Měrná tepelná kapacita	Objemová hmotnost	Faktor difuzního odporu		
			λ	λ_{ekv}					
-	-	d	λ	λ_{ekv}	c	ρ	μ		
-	-	[m]	[W/(m.K)]		[J/(kg.K)]	[kg/m ³]	[-]		
1	Železobeton (2400)	0,2000	1,580	-	1 020	2 400	29,0		
2	Oxidovaný asfaltový pás	0,0030	0,210	-	1 470	1 400	300,0		
3	EPS 100	0,0600	0,042	-	1 270	23	50,0		
4	EPS 100	0,0600	0,042	-	1 270	23	50,0		
5	Pórobeton na bázi popílku, nevyztužený, dřívě plynosilikát (580)	0,1100	0,200	-	840	580	8,5		
6	Geotextilie	-	-	-	-	-	-		
7	mPVC hydroizolační fólie v pozici parotěsnicí vrstvy	0,0015	0,160	-	960	1 400	5 000,0		
8	Filtek 300	-	-	-	-	-	-		
9	EPS 150	0,1400	0,035	-	1 270	28	70,0		
10	Filtek 300	-	-	-	-	-	-		
11	DEKPLAN 76	0,0015	0,160	-	960	1 210	20 000,0		
<i>Poznámka: vrstvy uvedené šedým písmem nejsou ve výpočtu uvažovány.</i>									
Odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce (šíření vlhkosti / šíření tepla)						R_{si}	0,25	0,10	m ² .K/W
Odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce (šíření vlhkosti / šíření tepla)						R_{se}	0,04	0,04	m ² .K/W
Okrajové podmínky:									
Návrhová vnitřní teplota						θ_i	20,0	°C	
Návrhová teplota vnitřního vzduchu:						θ_{ai}	21,0	°C	
Relativní vlhkost vnitřního vzduchu:						φ_i	50	%	
Bezpečnostní vlhkostní přírážka:						$\Delta\varphi_i$	5	%	
Návrhová teplota venkovního vzduchu:						θ_e	-13,0	°C	
Návrhová relativní vlhkost venkovního vzduchu:						φ_e	84	%	
Nadmořská výška budovy (terénu):						h	181	m.n.m.	
Okrajové podmínky (průměrné měsíční):									

Měsíc		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
n	[-]	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
$\theta_{e,m}$	[°C]	-1,7	0,1	4,2	9,3	14,3	17,5	19,0	18,6	14,5	9,5	4,1	0,1
$\varphi_{e,m}$	[%]	81	80	79	77	73	70	69	69	73	77	79	80
$\theta_{i,m}$	[°C]	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0
$\varphi_{i,m}$	[%]	55	57	58	61	65	69	71	70	65	61	58	57

Pozn.: n ... počet dnů v měsíci; $\theta_{e,m}$... návrhová průměrná měsíční teplota venkovního vzduchu; $\varphi_{e,m}$... průměrná hodnota relativní vlhkosti venkovního vzduchu; $\theta_{i,m}$... průměrná návrhová vnitřní teplota; $\varphi_{i,m}$... průměrná relativní vlhkost vnitřního vzduchu.

Součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2, ČSN EN ISO 6946 a ČSN 73 0540-4:



Korekce součinitele prostupu tepla:	ΔU	0,020	W/(m ² .K)
Odpor při prostupu tepla:	R_T	6,678	m ² .K/W
Součinitel prostupu tepla:	U	0,150	W/(m².K)
Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla:	U_N	0,24	W/(m ² .K)
Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla:	U_{rec}	0,16	W/(m ² .K)
Hodnota:	Konstrukce STR-2: Nová skladba - doporučení splňuje doporučení ČSN 73 0540-2:2011 na součinitel prostupu tepla.		

Teplotní faktor vnitřního povrchu (vnitřní povrchová teplota) dle ČSN 73 0540-4:



Teplotní faktor vnitřního povrchu:	f_{Rsi}	0,963	-
Požadovaná hodnota teplotního faktoru vnitřního povrchu:	$f_{Rsi,N,80}$	0,753	-
Povrchová teplota konstrukce:	θ_{si}	19,7	°C
Požadovaná minimální povrchová teplota konstrukce:	$\theta_{si,min,80}$	12,6	°C
Hodnota:	Konstrukce STR-2: Nová skladba - doporučení splňuje požadavek ČSN 73 0540-2:2011 na teplotní faktor vnitřního povrchu.		

Šíření vodní páry v konstrukci dle ČSN EN ISO 13788:															
Měsíc	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1. rozhraní				Vzdálenost od vnitřního povrchu					x	0,5745	m				
g_c	[kg/m ²]	0,001	0,007	0,012	0,012	0,010	0,007	0,001	-0,008	-0,015	-0,020	-0,007	0,000		
M_a	[kg/m ²]	0,001	0,008	0,019	0,032	0,042	0,049	0,050	0,042	0,027	0,007	0,000	0,000		
Povrchová kondenzace															
M_a	[kg/m ²]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Celkem															
M_a	[kg/m ²]	0,001	0,008	0,019	0,032	0,042	0,049	0,050	0,042	0,027	0,007	0,000	0,000		
Maximální roční množství zkondenzované vodní páry v konstrukci									$M_{c,N}$	0,054	kg/(m ² .a)				
Maximální množství kondenzátu v konstrukci									M_c	0,050	kg/(m ² .a)				
Roční bilance zkondenzované a vypařitelné vodní páry:									aktivní						
Hodnocení:	V konstrukci dochází ke kondenzaci vodní páry v průběhu roku, která se v příznivějších měsících vypaří. Maximální množství kondenzátu splňuje požadavky ČSN 73 0540-2.														
Poznámka ke konstrukci:															
-															

Sklenářství Daniel Hrudka

Odběratel:

Lukáš Riedl
Správa objektů
RVW Facility, s.r.o.
Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1,
Tel.: 733121259

Cenová nabídka 08_CNDH 2025

Demontáž 52 ks drátoskel a zpětná montáž 52ks drátoskel

Demontáž 52 ks drátoskel	38.600 Kč
zpětná montáž 52ks drátoskel	38.600 Kč
nová podkladová páska 200 běžných metrů	7.000 Kč
nové těsnící gumy v krycích lištách	8.200 Kč
šrouby a čepičky 450ks	1.350 Kč
Doprava	5.000 Kč

Cena celkem: 98. 750 Kč bez DPH.

V Praze dne: 30/03/2025

Bez záruky na prasknutí drátoskel při demontáži, uskladnění na střeše a zpětné montáži. Budeme se snažit, aby nic neprasklo. (je to však staré sklo).

Případně nové drátosklo 1.350 Kč 1 m2.

Případná doprava skla pomocí vašeho pracovního výtahu. Světlíkem nelze. Případná spolupráce s výškovým pracovníkem montáž koncových šroubů.

Daniel Hrudka, Ke zdravotnímu středisku 809, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

IČ: 66891183, DIČ: CZ7211180064 - E-mail: dhsklenarstvi@volny.cz, Mobil: 602645216

FÚ-ZÚJ: 539635 – Praha - Řeporyje

Provozovna: Sklenářství – Hrudka Daniel, Na Návsí 32, 252 52 Zbuzany

Objednavatel:	SVJ Kodymova 2539	Datum:	2025-02-18
Adresa realizace:	ul. Kodymova 2539, Praha		
Tel. číslo:	p. Riedl 733 121 259		
E – mail:	mailto:lukas.riedl@rvw.cz		

Cenová nabídka – natěračské práce

Nátěr ochozu bytového domu ze skla

položka	m.j.	výměra	jedn.cena	celkem Kč
Zakrytí podlah balkonu a fasády				5.000,00
Přebroušení ochozu	bm	1,00	65,00	
Jednásobný základní nátěr ochozu emailem syntetickým	bm	1,00	120,00	
Dvojnásobný základní nátěr ochozu emailem syntetickým odstín modrá	bm	1,00	260,00	
Pomocné lešení	den	1,00	500,00	
Vedlejší rozpočtové náklady (přesuny hmot, vnošení materiálu na střechu včetně likvidace odpadu)				3.500,00
Celkem				

Cenová položková nabídka číslo: 25NA00005

Objednavatel:	SVJ Kodymova	Datum:	2025-02-26
Adresa:	Kodymova 2539, Praha	Počet listů:	1
Tel. číslo:	p. Riedl 733 121 259		
E – mail:	mailto:lukas.riedl@rvw.cz		

CENOVÁ NABÍDKA

Ochoz

položka	m.j.	výměra	jedn.cena	celkem Kč
Zakrytí terénu a fasády pod ochozem + lešení				18.500,00
Obroušení ochozu před základním nátěrem	bm	51,00	489,00	24.939,00
Základní nátěr ochozu	bm	51,00	670,00	34.180,00
2x vrchní nátěr ochozu	bm	51,00	1988,00	101.398,00
Přesun materiálu včetně dopravy				4.500,00
Celkem bez DPH				179.000,00
DPH 12 %				21.480,00

Celkem s DPH**200.480,00**

V případě zájmu o nátěr ochozu, bude po sundání skel řádně proměřeno a cena spočtena dle skutečné výměry bm.

Věžička

položka	m.j.	výměra	jedn.cena	celkem Kč
Obroušení starého nátěru	m2	105,00	120,00	12.600,00
Omytí střechy	m2	105,00	75,00	7.875,00
Základní nátěr	m2	105,00	150,00	15.750,00
2x vrchní nátěr střechy	m2	105,00	550,00	57.750,00
Přesun materiálu včetně dopravy				4.500,00
Celkem bez DPH				98.475,00
DPH 12 %				11.817,00

Celkem s DPH**110.292,00**

Uvedené ceny obsahují dodávku materiálu, aplikaci, likvidaci vzniklého odpadu a dopravu.

V případě realizace prací objednavatel zdarma poskytne zhotoviteli přístup k vodě, elektrické energii a prostor pro uskladnění materiálu a nářadí.

Předpokládaná doba trvání prací je ... dny, termín nástupu k realizaci díla je možný do ...dnů.

Před realizací prací nepožadujeme žádnou finanční zálohu.

Naše společnost má uzavřené pojištění na odpovědnost za škodu a výrobek (kvalitu výrobku) na částku 2.000.000,-Kč.

Děkujeme za projevenou důvěru a v případě Vašeho zájmu o realizaci nám prosím sdělte požadovaný termín co nejdříve z důvodu kapacitního přizpůsobení.

V případě jakýkoliv dotazů k cenové nabídce kontaktujte nebo pro objednání termínu realizace volejte prosím tel.:608212201.



V TOPU s.r.o.
Na padesátém 871/6
100 00 Praha 10
IČO: 17084911
DIČ: CZ17084911
www.izolacvetopu.cz

Datum: 8.3.2025

Objednatel: Lukáš Riedl

RVW Facility, s.r.o. Václavské náměstí 838/9, Nové Město,
110 00 Praha 1

Zakázka č.: 2025-004

Objekt: Bytový dům

Adresa: Kodymova 2538/10
158 00 Praha

Cenová nabídka - oprava střechy mPVC Protan

Výpis materiálu	Spotřeba	mj	Cena za mj	Celkem
Protan SE 1,6 mm sv.šedá	1312,00	m ²	221,00	289 952,00
Protan tvarovky	123,00	ks	42,00	5 166,00
Sklovláknitý vlies 120g/m ²	1400,00	m ²	19,00	26 600,00
Viplanýl okapnice r.š.250 mm	81,00	ks	346,00	28 026,00
Viplanýl okapnice r.š.150 mm	48,00	ks	218,00	10 464,00
Viplanýl koutová lišta 60x40	186,00	ks	125,00	23 250,00
Viplanýl rohová lišta 60x40	112,00	ks	125,00	14 000,00
Viplanýl stěnová lišta r.š 70 mm	72,00	ks	110,00	7 920,00
Viplanýl krycí plech r.š. 100 mm	129,00	ks	125,00	16 125,00
EPS 150S spádové klíny 1% tl.60mm - 190 mm	110,52	m ³	2 200,00	243 144,00
Březová překližka F/F 18x1 250x2 500	46,00	ks	2 040,00	93 840,00
Střešní vtok PVC	3,00	ks	1 840,00	5 520,00
Kotevní technika	1,00	kpl.	181 400,00	181 400,00
PVC manžeta 180mm + páska	1,00	ks	440,00	440,00
PU tmel/mamut 310 ml	78,00	ks	145,00	11 310,00
Illbruck FM355	65,00	ks	165,00	10 725,00
Spotřební materiál	1,00	kpl.	9 200,00	9 200,00
Střešní vrátek	1,00	kpl.	29 000,00	29 000,00
Doprava a přesun hmot, likvidace odpadu	1,00	kpl.	54 000,00	54 000,00

Materiál celkem

1 060 082,00 Kč

Montáž	Množství	mj	Cena za mj	Celkem
Montáž PVC folie	1135,00	m ²	340,00	385 900,00
Montáž Vliesu	1135,00	m ²	30,00	34 050,00
Montáž PVC tvarovek	123,00	ks	120,00	14 760,00
Montáž EPS spádových klínů	725,10	m ²	160,00	116 016,00
Montáž PVC manžety komínku 180 mm	1,00	ks	500,00	500,00
Montáž opracování PVC folii hranatých prostupů na výt.šachtách	3,00	ks	1 200,00	3 600,00
Montáž březové překližky atika	184,50	m	200,00	36 900,00
Montáž březové překližky budníky	14,00	ks	1 200,00	16 800,00
Montáž Viplanýl rohová lišta	112,00	ks	180,00	20 160,00
Montáž Viplanýl koutová lišta	186,00	ks	220,00	40 920,00
Montáž Viplanýl stěnová lišta	72,00	ks	180,00	12 960,00
Montáž Viplanýl okapnice	129,00	ks	310,00	39 990,00
Montáž Viplanýl krycí plech	129,00	ks	120,00	15 480,00
Odřezání falců plechové krytiny na strojvnách	3,00	ks	1 400,00	4 200,00
Demontáž oplechování atika	1,00	kpl.	18 000,00	18 000,00
Montáž PVC folie atyp svislá oblouk	1,00	ks	8 000,00	8 000,00
Montáž vtoku	3,00	ks	5 000,00	15 000,00
Tmelení	1,00	kpl.	14 000,00	14 000,00
Svislá doprava materiálu na střechu	1,00	kpl.	49 600,00	49 600,00

Montáž celkem

846 836,00 Kč

Cena díla bez DPH	1 906 918,00
DPH 12%	228830,16
Cena včetně DPH	2 135 748,16

Poznámky:

Cena se může lišit v závislosti na ceně materiálu v době objednání.
Je zapotřebí napojení na elek.proud 400V 16A nebo 32A 5 kolík.
Nebo minimálně 2x zásuvku 230V 16A každá bude zvlášť oddělená.
Materiál se na střechu bude dopravovat pomocí výsuvného střešního vrátku.
Cenová nabídka nezahrnuje dopravu ani montáž hromosvodné soustavy.
Nutné vyhradit místo u domu pro svislý přesun hmot na střechu.
Satelitní antény na střeše je nutné před začátkem opravy střechy odborně demontovat.
(není součástí CN)
Aktivní hromosvod je nutné odborně odpojit a po pracích zapojit.(není součástí CN)
Skla na atikách střechy nutné demontovat.(není součástí CN)
Záruka 60 měsíců

Jaroslav Beránek

strana 1

Březiněveská 227/19
Praha 182 00
IČO : 86635085

tel. : 606 914 920

e-mail : beranek.72@seznam.cz

ROZPOČET

Název akce

BD Kodymova - střecha zateplení EPS

Zadavatel

Lukáš Riedl
RVW Facility, s.r.o.

tel. :

vyhotovil : Jaroslav Beránek

datum : 5.3.2025

předáno dne : .

platnost do :

Rekapitulace

Cena bez DPH celkem: 2 215 578,- Kč

Razítko a podpis

popis	sazba DPH	jedn.	množství	jedn. cena (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
PVC-P DEKPLAN 76 šedá tl. 1,5 mm		m2	1 390,00	237,00	329 430,00
Geotextilie 300g		m2	1 390,00	38,00	52 820,00
Tvarovky		ks	130,00	110,00	14 300,00
Střešní vtok PVC		ks	3,00	2 226,00	6 678,00
Systémové plechy Viplanyl		kpl.	1,00	115 000,00	115 000,00
Upevňovací materiál		kpl.	1,00	210 000,00	210 000,00
Březová překližka 18 mm		ks	52,00	2 200,00	114 400,00
Tmely		ks	36,00	200,00	7 200,00
Pu pěna pistolová		ks	75,00	210,00	15 750,00
EPS 100S spádový 1%		kpl.	1,00	270 000,00	270 000,00
Montáž		kpl.	1,00		920 000,00
Doprava, přesun hmot. manipulace		kpl.	1,00		160 000,00
Záruka 36 měsíců					2 215 578,00

Dodavatel:



Petr Novotný
Pražská 85
281 63 Vyžlovka
Česká republika

IČ: 76115585
 DIČ: CZ8508030905
 Telefon:
 Mobil: 732708831
 E-mail: info@inkaservis.cz
 www.inkaservis.cz

Odběratel: IČ: 26701715
 DIČ:

Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství
Kodymova 2538/10
15800 Praha
Česká republika

E-mail: lukas.riedl@rvw.cz

Nabídka č.:

2025N016

Datum:

06.02.2025

Platnost do:

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Výměna ležatého potrubí ve sklepních prostorech						
Doprava a režie, doprava zázitořezu	1 ks	4 500,00	4 500,00	12%	540,00	5 040,00
demontáž starého potrubí 3"	40 bm	250,00	10 000,00	12%	1 200,00	11 200,00
montáž nového potrubí PPR 3" včetně izolace	40 bm	2 840,00	113 600,00	12%	13 632,00	127 232,00
demontáž a montáž nového potrubí DN 40 včetně izolace	10 bm	950,00	9 500,00	12%	1 140,00	10 640,00
připojení pozinkované trubky na stálé vedení	12 ks	3 400,00	40 800,00	12%	4 896,00	45 696,00
zapůjčení zázitořezu	2 ks	650,00	1 300,00	12%	156,00	1 456,00
Součet položek			179 700,00		21 564,00	201 264,00
CELKEM K ÚHRADĚ			Částky jsou uvedeny v Kč			201 264,00

Vystavil: Petr Novotný

INSTALATÉRSKÉ PRÁCE

ČISTĚNÍ ODPADŮ A KANALIZACE

Novotný Petr

Pražská 85, 281 63 Vyžlovka

IČO: 76115585, DIČ: 8508030905

Tel.: 732 70 88 31

DĚKUJEME ZA VČASNOU ÚHRADU FAKTURY

Převzal:

Razítko:

Cenová Nabídka

Voda Topení Čištění Kanalizace	Miroslav Karpíšek	
	tel: 604618881	Email: miroslavkarpisek@seznam.cz
	Adresa: Bachova 1582/4 Praha 4	
Odběratel: Kodymova 1537- 2539 Praha 5	Korespondenční adresa:	

Zakázka: výměna ležatého potrubí pozinkovaného 3"

Popis položky	počet	jednotky	cena za kus	Celkem
dopravné, zapůjčení závitoměru rigid	1	ks	8600	8600
demontáž starého potrubí	50	bm	550	27500
montáž potrubí 3"	40	bm	2800	112000
montáž potrubí DN 40	10	bm	1000	10000
montáž nových T-kusů	12	ks	3200	38400
celkem bez DPH				196500
12%DPH				23580
celkem včetně DPH				220080



AKI PRO spol. s r. o.

Květnového vítězství 2/85, 149 00 Praha 4
IČO 25083074

Cenová nabídka malý kamerový systém Kodymova

IP kamery 3ks (1ks 5240Kč) celkem 15720Kč

Záznamové zařízení (NVR) 1ks 6840Kč

HDD pro záznam 1ks 3350Kč

Monitor 1ks 4700Kč

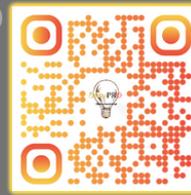
Rack skříň 1ks 3850Kč

Kabel UTP 3050Kč

Ostatní montážní materiál (lišty, konektory, spojky a další) 3300Kč

Práce a doprava 12400Kč

Celková cena vč. DPH a 2leté záruky a servisu 53210Kč.



CENOVÁ NABÍDKA

Objednatel: **RVW FACILITY**
Kodymova 8-12

Data vystavení: **27.02.2025**
Platný do: **06.03.2025**

Popis práce / materiálu	Jednotka	Množství	Cena za jednotku (Kč)	Celkem (Kč)
IP kamery Hikvision (Dome)	ks	2	4 598,-	9 196,-
Záznamové zařízení (NVR)	ks	1	6 655,-	6 655,-
HDD pro záznam	ks	1	2 662,-	2 662,-
Monitor	ks	1	3 630,-	3 630,-
Rack skříň	ks	1	4 235,-	4 235,-
Kabel UTP Cat5e	-	-	-	1 452,-
Instalační lišty	-	-	-	968,-
Konektory RJ45 + montážní materiál	-	-	-	1 605,-
Kabel CYKY 3×2,5.	-	-	-	726,-
Zásuvková krabice se zásuvkou	-	-	-	345,-
Drobný materiál	-	-	-	1 000,-
Doprava	-	-	-	750,-
Práce	-	-	-	9 200,-

Celková cena: **42 424,-**

Celkem včetně slevy: **-**

Záruka: 24 měsíce

Všechny ceny uvedené v českých korunách (Kč) a zahrnují DPH.

Děkují za Vaši poptávku a těším se na spolupráci.



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 5 - Plné moci

Plná moc – 1 vlastník jednotky

Já, níže podepsaný*:

Jméno:, bytem:,

datum narození:

vlastník jednotky č., v domě č.p. 2537, 2538, 2539, na pozemcích parc. č. 3124/4, 3124/24, 3124/25, vše k.ú. Stodůlky

uděluji tímto plnou moc

jméno:

bytem:

datum narození:

k tomu, aby vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu **Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství**, se sídlem Praha 5, Kodymova 2538/10, PSČ 15800, IČO: 267 01 715, zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 2366. Zastoupený a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zastoupený a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne.....2025

Zastoupený:

.....

(podpis)

S výše uvedeným zmocněním souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne.....2025

Zmocněnec:

.....

(podpis)



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Plná moc – manželé/spoluvlastníci jednotky

My, níže podepsaní*:

Jméno:, bytem:,

datum narození:

a

Jméno:, bytem:,

datum narození:

spoluvlastníci jednotky č., v domě č.p. 2537, 2538, 2539, na pozemcích parc. č. 3124/4, 3124/24, 3124/25, vše k.ú. Stodůlky

udělujeme tímto plnou moc

jméno:

bytem:

datum narození:

k tomu, aby vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu **Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství**, se sídlem Praha 5, Kodymova 2538/10, PSČ 15800, IČO: 267 01 715, zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 2366. Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne °

Zastoupení:

.....
(podpis)

S výše uvedeným zmocněním souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne

Zmocněnec:

.....
(podpis)