



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

KODYMOVA 2537-2539, Praha 5, společenství (SVJ)

konaného dne 30.09.2026 v 18:00 hod.

v prostorách garáží Kodymova 2538, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Jednání schůze zahájil v 18:15 hod. pan JUDr. Michal Šimek, předseda výboru SVJ. Přivítal přítomné a konstatoval, že na schůzi jsou přítomni vlastníci disponující 51,73 % hlasy. Dále konstatoval, že schůze SVJ je usnášeníschopná, neboť jsou přítomni či zastoupeni vlastníci s nadpoloviční většinou všech hlasů.

Přílohy:

- Listina přítomných tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.
- Pozvánka tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu;

Předseda přednesl shromáždění program jednání, který byl uveden v pozvánce:

1. Prezence, kontrola plných mocí;
2. Volba předsedajícího zasedání a zapisovatele;
3. Projednání zprávy o činnosti a hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2025 a rozhodnutí o vypořádání výsledku hospodaření;
4. Schválení nákladů na výměnu kalorimetrů ve všech vchodech;
5. Schválení nákladů na zábrany proti bezdomovcům pod schodiště a lávky (vchody 10 a 12);
6. Schválení postupné výměny výtahů ve všech 3 vchodech (počínaje vchodem 8);
7. Schválení postupné rekonstrukce balkonů, vč. klempířských prvků;
8. Schválení Pravidel pro instalaci a provoz klimatizačních zařízení tvořících přílohu č. 5 pozvánky a pověření výboru k rozhodování o jednotlivých žádostech v mezích těchto pravidel;
9. Hlasování o žádostech internetových providerů (tj. Get Networked/PODA) ohledně možnosti zavedení dalšího internetového připojení do budovy – tedy souhlas s instalací dalších rozvodů po domě/lišt na chodbách a přivedení nových kabelů;
10. Instalace sítí na balkony proti holubům – tedy zda náklady na jejich pořízení, instalaci, údržbu a odstranění ponese vlastník příslušné jednotky nebo SVJ (včetně stropu na 1 jednotku)
11. Volná diskuze – např. označení schránek jménem, umístění popelníků před vchod a další méně závažné body.

1. Prezence a kontrola plných mocí

Jednání zahájil Michal Šimek (zástupce RVW Facility, s.r.o.) v 18.15 hod. s konstatováním, že shromáždění je těsně usnášeníschopné, neboť nakonec dorazili vlastníci s celkovým počtem 51,73 % hlasů. Předseda informoval, že rozhodnutí se přijímá nadpoloviční většinou hlasů přítomných. Listina přítomných (vč. případně zastoupených osob) tvoří přílohu č. 1 zápisu.

2. Volba předsedajícího zasedání a zapisovatele

Návrh usnesení: Shromáždění volí předsedajícím zasedání jakož i zapisovatelem Michala Šimka.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 % z přítomných hlasů.

Výsledek hlasování: Usnesení bylo přijato.

3. Zpráva o činnosti a hospodaření a účetní závěrka za rok 2025

Podkladem k tomuto bodu byla příloha č. 1 pozvánky, kdy předseda zopakoval obsah textu

uvedeného v pozvánce a jejich přílohách. Dále vlastníky upozornil na rozpor mezi stavem bankovních účtů a stavem dlouhodobých záloh (= fondu oprav) ke dni 31.12.2025 (účetní podklady vykazují k 31. 12. 2025 peněžní prostředky 9.610.751,59 Kč a dlouhodobé zálohy (=fond oprav) 12.131.606,93 Kč.).

Rozdíl mezi penězi na bankovních účtech a částkou vedenou ve fondu oprav souvisí s tím, že SVJ v roce 2019 koupilo pozemek za 2 634 660 Kč. Peníze použité na jeho nákup už tedy nejsou na účtu, ale SVJ místo nich vlastní pozemek. Ke dni 31. 12. 2025 mělo SVJ na účtech 9 610 751,59 Kč. Pokud k tomu přičteme cenu, za kterou pozemek koupilo, dostaneme celkem 12 245 411,59 Kč, tedy SVJ má ve skutečnosti o 113 804,66 Kč více než je částka vedená ve fondu oprav (tj. na dlouhodobých zálohách). Nižší zůstatek na účtech tedy sám o sobě neznamená, že se peníze ztratily nebo je někdo zpronevěřil – část z nich byla použita na nákup pozemku. Jeho případným prodejem by SVJ mohlo získat peníze zpět.

S ohledem na fakt, že nikdo z přítomných neměl další dotazy, přistoupil předseda k níže uvedenému hlasování.

Návrh usnesení: *Shromáždění bere na vědomí zprávu výboru o činnosti a hospodaření SVJ za rok 2025, schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2025 a rozhoduje, že výsledek hospodaření za rok 2025 – zisk ve výši 111.724,27 Kč – bude v plné výši převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.*

Hlasování: pro 98,86 %, proti 0 %, zdrželo se 1,14 % z přítomných hlasů.

Výsledek hlasování: Usnesení bylo přijato.

4. Výměna kalorimetrů ve všech vchodech

Podkladem pro diskuzi byla příloha č. 2 pozvánky, včetně nabídky I. RTN s.r.o. na výměnu 106 bytových měřičů tepla za 482.517 Kč včetně DPH. Diskutovaná nabídka zahrnuje rádiový přenos pro dálkový odečet, úpravu jímek pro teplotní čidla, kontrolní odečet a aktualizaci databáze měřidel. Průběh projednání a diskuze:

Předseda zopakoval obsah pozvánky (resp. bodu ohledně kalorimetrů) shrnul důvody pro výměny kalorimetrů a protože nikdo neměl další dotazy, přistoupil k hlasování.

Návrh usnesení: *Shromáždění schvaluje výměnu celkem 106 ks bytových měřičů tepla (kalorimetrů), včetně souvisejících prací a zajištění dálkového odečtu, za cenu nejvýše 482.517 Kč včetně DPH, a pověřuje výbor SVJ zajištěním realizace, včetně uzavření příslušné smlouvy či objednávky.*

Hlasování: pro 98,63 %, proti 0 %, zdrželo se 1,37 % z přítomných hlasů.

Výsledek hlasování: Usnesení bylo přijato.

5. Zábrany pod schodišti a lávkami ve vchodech č. 10 a 12

Předseda informoval přítomné, že v průběhu předchozích týdnů byl nalezen pod schodišti a lávkami vchodů 10 a 12 přespávající bezdomovec. Dále uvedl, že obdobné zábrany se vyskytují u domů po celém sídlišti, a protože bezdomovcům ubývá podobných příležitostí k přespání – lze očekávat častější návštěvy tohoto typu. Proto výbor navrhnul instalaci zábran dle přiložené cenové nabídky.

Návrh usnesení: *Shromáždění schvaluje výrobu a instalaci zábran proti neoprávněnému vstupu a přespávání osob v prostoru pod schodišti ve vchodech č. 10 a 12 dle nabídky společnosti Fábera systems s.r.o. č. L26NA0127 ze dne 2. 9. 2026, za celkovou cenu 39.256 Kč včetně DPH, a pověřuje výbor SVJ zajištěním realizace.*

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 % z přítomných hlasů.

Výsledek hlasování: Usnesení bylo přijato.

6. Výměna výtahů ve všech 3 vchodech

Předsedající seznámil vlastníky s důvody kompletní výměny všech tří původních výtahů OTIS z roku 1999, zejména s jejich vysokou poruchovostí, opakovanými odstávkami, rostoucími náklady na opravy a očekávanou zhoršující se dostupností náhradních dílů. Výměna za výtahy stejného typu má zvýšit spolehlivost provozu a usnadnit budoucí servis.

Diskuze o výtazích byla propojena s diskuzí o rekonstrukci balkonů, neboť s ohledem na finanční

možnosti SVJ (jakož i realizační kapacity správce) vyplynulo, že bude rozumnější provést a dokončit 1 velkou investiční akci namísto spojování 2 (tj. balkony a kompletní výměna 3 výtahů), kdy každá by byla provedena v rámci kalendářního roku pouze částečně, přičemž většina vlastníků upřednostnila výměnu dosluhujících výtahů. Z těchto důvodů se řeší nakonec jen rekonstrukce výtahů a otázka balkonů bude otevřena na některém z příštích shromáždění.

Dále proběhlo krátké srovnání jednotlivých nabídek Schindler/KONE - vyplynulo, že obě společnosti jsou v zásadě srovnatelné a žádná z nabídek není zásadně lepší či horší. Při kontrole nabídek vyplynulo, že není zřejmá cena za pravidelný servis, neboť ten podmiňuje prodlouženou záruku 60 měsíců – tedy předseda bude muset prověřit, zda-li není takový náklad diametrálně odlišný. Nakonec se většina vlastníků přiklonila k realizaci od Schindlera.

Návrh usnesení: Shromáždění schvaluje nabídku společnosti Schindler na výměnu všech tří výtahů v domě za celkovou cenu 3.267.900 Kč bez DPH, tj. 3.660.048 Kč včetně DPH, s tím, že výměna všech tří výtahů má být provedena, pokud možno, v průběhu jednoho roku. Pokud by se při sjednávání podmínek servisní smlouvy se Schindlerem ukázalo, že servisní náklady společnosti Schindler jsou excesivní ve srovnání se servisními náklady společnosti KONE, je výbor SVJ oprávněn namísto společnosti Schindler uzavřít smlouvu na výměnu všech tří výtahů se společností KONE (jakož i samotnou servisní smlouvu).

Shromáždění pověřuje výbor SVJ výběrem dodavatele, sjednáním konečných technických a obchodních podmínek, uzavřením příslušných smluv a zajištěním realizace jednotlivých etap výměny všech tří výtahů v rámci uvedeného celkového finančního limitu.

Hlasování: pro 98,23 %, proti 0 %, zdrželo se 1,77 % z přítomných hlasů.

Výsledek hlasování: Usnesení bylo přijato.

7. Postupná rekonstrukce balkonů včetně klempířských prvků

Podkladem byla příloha č. 4 pozvánky. Pro první etapu 12 balkonů byl navržen celkový limit 1.800.000 Kč včetně DPH, souvisejících prací a technického dozoru.

V rámci diskuze vlastníci došli k závěru, že bude finančně výhodnější řešit dům jako celek a spojit veškeré záležitosti exteriéru domu (s výjimkou střechy) do 1 velké rekonstrukce (tj. balkony, zateplení, fasáda, klempířské prvky, sklenářské prvky, jakož i jeden náklad za lešení) a bude-li možnost tak také získat případně dotaci. Navíc je spojení rekonstrukce všech výtahů a balkonů pro SVJ finančně poměrně náročné (blíže diskuze ohledně výtahů). Zástupce jednotky č. 44 v souvislosti s balkony uvedl, že v minulosti existoval seznam balkonů, které jsou ve špatném stavu a taktéž uvedl, že dříve (v době před rokem 2020) byla rekonstrukce jednoho balkonu naceněna na cca 11 tisíc Kč, což je diametrálně nižší náklad než v současnosti uváděná cena. Předseda si tedy vyžádá tento seznam, jakož i kontakt na realizační firmu.

Návrh usnesení: Shromáždění schvaluje záměr postupné rekonstrukce 12 balkonů s limitem 1.800.000 Kč včetně DPH souvisejících prací a technického dozoru.

Hlasování: pro 0 %, proti 100 %, zdrželo se 0 % z přítomných hlasů.

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo přijato.

8. Pravidla pro instalaci a provoz klimatizačních zařízení

Předsedající uvedl, že účelem navržených pravidel není instalaci klimatizačních zařízení zakazovat, ale umožnit ji za jednotných a předem známých podmínek. Cílem je zejména zachovat jednotný vzhled domu, chránit společné části domu před poškozením, předcházet obtěžování ostatních vlastníků hlukem, vibracemi či odvodem kondenzátu a jednoznačně stanovit odpovědnost a náklady vlastníka instalujícího klimatizační zařízení. Schválení pravidel současně umožní výboru jednotlivé žádosti posuzovat podle jednotných kritérií bez nutnosti řešit každou instalaci samostatně na shromáždění.

Návrh usnesení: Shromáždění schvaluje Pravidla pro instalaci a provoz klimatizačních zařízení ve znění přílohy č. 5 pozvánky na toto shromáždění a pověřuje výbor SVJ rozhodováním o jednotlivých žádostech vlastníků o instalaci klimatizačních zařízení v mezích těchto pravidel, včetně stanovení konkrétních technických a organizačních podmínek jejich instalace.

Hlasování: pro 98,48 %, proti 0 %, zdrželo se 1,52 % z přítomných hlasů.

Výsledek hlasování: Usnesení bylo přijato.

9. Telekomunikační rozvody pro všechny poskytovatele

Průběh projednání žádostí Get Networked a PODA a obecného souhlasu s instalací rozvodů dalších poskytovatelů:

Předsedající uvedl, že v domě je již zajištěna dostatečná možnost připojení k internetu prostřednictvím stávající infrastruktury. Zavedení dalších poskytovatelů by vyžadovalo další stavební a technické zásahy do společných částí domu, zejména vytvoření dalších vstupů či prostupů do domu, další vedení kabeláže ve společných chodbách a instalaci dalších kabelových lišt.

S ohledem na již existující rozsah kabelových rozvodů by tím docházelo k dalšímu zahušťování kabelové infrastruktury a zásahům do vzhledu společných prostor, aniž by tomu podle názoru výboru odpovídal významný přínos pro dům. Výbor proto navrhuje žádost společností PODA a Get Networked a podobných providerů neschválit.

Návrh usnesení: *Shromáždění neschvaluje žádosti společností PODA, Get Networked a obdobných providerů datových služeb o instalaci dalších telekomunikačních rozvodů ve společných částech domu.*

Hlasování: pro 98,86 %, proti 1,14 %, zdrželo se 0 % z přítomných hlasů.

Výsledek hlasování: Usnesení bylo přijato.

10. Ochranné sítě proti holubům na balkonech

Proběhla diskuse o tom, zda náklady na pořízení a odbornou instalaci ochranných sítí proti holubům ponese SVJ, případně do jakého maximálního limitu na jednu jednotku. V této souvislosti bylo poukázáno na skutečnost, že balkony jsou společnými částmi domu, avšak jsou určeny k výlučnému užívání vlastníkem příslušné jednotky – tedy je zde určitý přesah do působnosti SVJ, a proto je předkládána vlastníkem tato problematika k rozhodnutí.

Návrh usnesení: *Shromáždění schvaluje, že SVJ neuhradí náklady na odborné pořízení a instalaci ochranné sítě proti holubům na balkonu příslušné jednotky ani nebude hradit jakékoliv následné náklady na údržbu, opravy, výměnu nebo odstranění sítě.*

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0 % z přítomných hlasů.

Výsledek hlasování: Usnesení bylo přijato.

11. Volná diskuze a závěr

V rámci tohoto bodu předseda požádal, aby vlastníci označili své schránky jmenovkami. Dále upozornil, aby se vlastníci zdrželi jakýchkoliv zásahů do fasády bez povolení výboru, neboť se jedná o společnou část a není dovoleno volně vrtat. Dále byla vedena diskuze ohledně popelníků umístěných před domem s tím, že část vlastníků se přiklání k tomu, aby popelníky v zadní části domu byly zachovány zatímco v přední části přesunout tak, aby byly méně viditelné z ulice.

Výše uvedeným byly všechny body programu vyčerpány a shromáždění bylo ukončeno v 19:20 hod.

V Praze dne 06.10.2026

Za správnost zápisu



JUDr. Michal Šimek
předsedající zasedání a zapisovatel

č.p. 2537/12

číslo jednot.	vlastník	email	telefon	garáž.stání další jedn.	nájemce ano/ne kontakt	podpis
401	Görner Tomáš	tom.gomer@seznam.cz	605 483 686			
402	Šnoblová Martina	Martina.Snoblova@vf.m.cz	725 894 170			
403	Jirůtková Lucie	lck@datasolutions.cz				
404	Jiruše Marek	m.jiruse@yahoo.com	607 534 449			Jiruše
411	Nováková Ivana	i.tumova01@seznam.cz	603 949 656			
412	Lipovský Karel, Lipovská Isabela	k.lipovsky@rathgeber.cz		904		
413	Teska Radek, Tesková Vendula	teska1969@gmail.com	777 603 793			
414	Nalimov Konstantin Nalimova Liliya	nalimova.l@gmail.com	774 376 991			
415	Filípková Blanka, Filípková Hana	blanka.filipkova@seznam.cz	602 15 11 73			
421	Dvořák Josef	josefdvorakm@gmail.com	736 699 082			
422	Vančurová Melanie	melvancurova@seznam.cz	606 161 429			Vančurová
423	Toman Pavel	pavel_toman@centrum.cz	601 374 906	922		
424	Holeta Martin					
425	Koucká Kurillová Milena	mlenakoku@gmail.com	602 286 175			Koucká
431,441	Helmbold Cornelia	comelia.helmbold@gmail.com	606 111 380			
432	Jirsová Eva	jirsovaeva@seznam.cz	602 621 381			Jirsová
433	Báčová Lucie	luckom@seznam.cz	777 833 348			
434	Hollá Jana	jana.aust@post.cz	774 633 398			
435	Paříková Maria	obchod@avatar.cz	723 512 257			
442	Zavadil Jiří + Zavadilová Alena (SJ)		739 738 063	912		
443	Engine spol. s r.o.	m.mazaj@seznam.cz	731 089 382			Engine
444	Funková Martina	martinafunkova@volny.cz	777 192 512			Funková
445	Kociánová Libuše	kocianova.liba@seznam.cz	774 197 108			Kociánová
451	Velísková Sylva	veliskovasylda@gmail.com	606 756 413			Velísková
452	Voblíková Tatjana	voblikov@seznam.cz	725 121 853			Voblíková
453	Eichlerová Kateřina	david.sram@lineart.cz	602 314 793 David			Eichlerová
454	Salaujov Anton, Misuna Natalie	sol.an@seznam.cz	608 940 032	909		Salaujov
455	Heřmánek Libor	libor.hermanek@seznam.cz				Heřmánek
461	HEIMSTADEN, základní odborová organizace	odbory@heimstaden.cz	737 238 942			HEIMSTADEN
462	Braun Vladimír, Braunová Markéta	mar.braunova@seznam.cz	603 538 606			Braun
463	Florián Miloš	milos.florian@fa.cvut.cz	721 324 437			Florián
464	Černý Pavel	pavel.cemy.0@gmail.com	+186 025 893 72			Černý
465	Khadziev Timur	spbvektor@seznam.cz	773 281 178 Zaičenko			Khadziev
471	Bílý Vladimír	vb@gleeds.cz	602 612 485	902,908, 919,920 409		Bílý
472, 409	Brecher Miloš	milos.brecher@gmail.com	603 170 548	901,911		Brecher

č.p. 2538/10

číslo jednot.	vlastník	email	telefon	garáž.stání další jedn.	nájemce ano/ne kontakt	podpis
501	Görner Tomáš	tom.gorner@seznam.cz	605 483 686			
502	Vaňatová Marie	vanatovamarie@seznam.cz	775 322 490			
503	Němec Jiří	kveta.sevcikova@seznam.cz	602 879 479			
504	Hrubá Jitka	ekoplanta@seznam.cz	724 302 374			
505	Záleský Václav		773 596 617			
511	Koščejev Sergej Koščejeva Viktorija	sergej@koscejev.cz	776 328 420			<i>Skorý</i>
512	Klevcova Irina	irinakia@volny.cz	774 192 265			<i>57</i>
513	Fidlerová Lucie, Bílá Tereza Bílý Vladimír	vb@gleeds.cz	728 515 587			<i>Fidlerová</i>
514	Novotná Radka	redy29@volny.cz	602 853 305			
515	Matoušek Dušan Matoušková Ladislava	matduma@volny.cz	603 145 299			
521	Svobodná Markéta	m.svobodna@destinationone.gr	603 588 855			
522	Weisberg Viktorija	vik-vik@seznam.cz	774 177 269			<i>57</i>
523	Grinchenko Valentina	valentia.g@seznam.cz	775 605 785			
524	Agasarjanová Gohar	a.anahit@hotmail.com	777 077 885			<i>Valent</i>
525	Dušek Přemysl	dusek@sendme.cz	602 282 303			
531	Folková Šatrová Ivana			918		<i>57</i>
532	CEE Real Estate a.s.		736 202 060			
533	Strakova Eva Marie	ls.cz@seznam.cz	773 469 241			
534	Verem Suad Erceg-Verem Slavica	suad.verem@yahoo.com	603 942 393			<i>Verem</i>
535	Prekopová Pavlína	pavlina.prekopova@centrum.cz	725 814 114			<i>Prekopová</i>
541	S.P.B. Vektor s.r.o.	spbvektor@seznam.cz	703 977 219			
542	Hartmanová Jana	pavel-hartman@seznam.cz	732 750 103	913		<i>Valent</i>
543	Ondrůšková Natalja	natalja.ondruskova@seznam.cz	602 616 342	925		
544	Slabá Michaela, Slabý Petr	petr.slaby@kuehne-nagel.com				
545	Chudobová Alice	alice.chudobova@seznam.cz	723 235 579			
551	Folk Petr			926		<i>Mr. J. P.</i>
552	Surin Valdemar Surinová Marie	marka.surin@gmail.com	605724113			
553	Drozdov Sergej Drozdová Tatjana	tdrozdova@seznam.cz	799 511 275			
554	Greplová Marcela	marcgreplova@seznam.cz	602 274 266			<i>Grej!</i>
555	Pavlovský Jiří	jiri@pavlovsky.eu	725 412 590			
561	Jiruše Marek	mjiruse@yahoo.com	607 534 449			<i>Jiru</i>
562	Fitoussi Geoffroy-Pierre, Marc, Benjamin					
563	Elporte s.r.o.	kazimirondrej@seznam.cz	608 111 060			
564	Jerie Jan a Jerie Radka	radka.jerie@seznam.cz	603 552 982	910		
565	Militká Lenka	lenka.jansova@rozhlas.cz	724 738 098			<i>Valent</i>
571	Bílý Vladimír	vb@gleeds.cz	602 612 485	902,908, 919,920		<i>Fidlerová</i>
572	Valenta Ladislav Valentová Marie	ok1dx@seznam.cz	776 220 398			<i>Valent</i>

JERIE (JERIE)

č.p. 2539/8

číslo jednot.	vlastník	email	telefon	garáž.stání další jedn.	nájemce ano/ne kontakt	podpis
601	Cimerman Luboš Cimermanová Jitka			601		
602	Vovsová Eva			602		
611	Hus Jan	jh20@volny.cz	603 444 300			
612	Kratochvíl David Potštejnská Tereza	david.krata@seznam.cz	732 509 241 David			
613	Dvořák Josef Ing, Rajtora Filip Rajtora Vítězslav	dvorak138@gmail.com	608 226 011			
614	Miropolskaja Natálie	natali.m-spb@mail.ru	+420 608 156 046			
621	Prevorová Alena	alena.prevorova@seznam.cz	777 665 416			
622	Valenta Ladislav Valentová Marie	ok1dx@seznam.cz	776 220 398 pan	907		
623	Trinh Thi Hong Ngoc Trinh Viet Son	trinhhongngoc12@hotmail.com	724 040 727			
624	Krajša Petr, Krajšová Hana	kraspet25@seznam.cz	721 089 165 724 483 610			
631	Stanková Romana	romstankova@seznam.cz	602 643 550			
632	Timr Štěpán, Timrová Luisa	stepan.timr@gmail.com	723 450 021			
633	Helmbold Cornelia	cornelia.helmbold@gmail.com	606 111 380			
634	Koudela Libor	libor.koudela@seznam.cz	603 84 34 15	903		
641	Malátková Pavla					
642	Horák Břetislav Horáková Jaroslava	horak.b@seznam.cz	606 716 554	917		
643	Christopher Robert Lewisová Martina	themlewis@hotmail.com				
644	Lošťák Michal, Huňová Jana	lostakm@gmail.com	732 903 327			
651	Šmejkal René	gut1@seznam.cz	602 380 485			
652	Schautová Dita	dischaut@gmail.com	602 227 235			
653	Nykolívová Petra	petranykolivova@centrum.cz	775 137 887			
654	Blažek Pavel	pavel.blazek@gmail.com	608 547 208 otec			
661	Merhautová Judita	merhautantonin@seznam.cz	731 500 516			
662	Tuček Marcel, Tučková Ivana	ivanatucek@seznam.cz	607 150 909	924		
663	Kolářová Ivana	i.kolarova@volny.cz	737 503 056			
664	Gorjunova Elena	goryunova@volny.cz	723 820 524			
671	Lustigová Renata	renata.han@tiscali.cz	775 923 635			
672	Srnová Aneta	a.stiborova@gmail.com	723 137 135	921		
673	Svoboda Tomáš a Svobodová Zuzana (SJ)	d14@volny.cz	724 003 136			
674	Žemličková Hana	zemlickovah@seznam.cz	730 980 596			
681	Nedbal František, Nedbal Petra	frantisek.nedbal@gmail.com	+420 724 986 993			
682,683,689	Lebedev Serguei	lebedev.s@email.cz	602 305 069	689		



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK KODYMOVA 2537-2539, Praha 5, společenství (dále jen „SVJ“)

Vážení,

v souvislosti s provozem SVJ bychom Vás rádi pozvali na shromáždění, které se bude konat:

dne 30.09.2026 (středa) v 18:00 hod.

místo konání: prostory garáží Kodymova 2538, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Na programu shromáždění budou projednány následující body:

1. Prezence, kontrola plných mocí;
2. Volba předsedajícího zasedání a zapisovatele;
3. Projednání zprávy o činnosti a hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2025 a rozhodnutí o vypořádání výsledku hospodaření;
4. Schválení nákladů na výměnu kalorimetrů ve všech vchodech;
5. Schválení nákladů na zábrany proti bezdomovcům pod schodiště a lávky (vchody 10 a 12);
6. Schválení postupné výměny výtahů ve všech 3 vchodech (počínaje vchodem 8);
7. Schválení postupné rekonstrukce balkonů, vč. klempířských prvků;
8. Schválení Pravidel pro instalaci a provoz klimatizačních zařízení tvořících přílohu č. 5 pozvánky a pověření výboru k rozhodování o jednotlivých žádostech v mezích těchto pravidel;
9. Hlasování o žádostech internetových providerů (tj. Get Networked/PODA) ohledně možnosti zavedení dalšího internetového připojení do budovy – tedy souhlas s instalací dalších rozvodů po domě/lišt na chodbách a přivedení nových kabelů;
10. Instalace sítí na balkony proti holubům – tedy zda náklady na jejich pořízení, instalaci, údržbu a odstranění ponese vlastník příslušné jednotky nebo SVJ (včetně stropu na 1 jednotku) (včetně nákladů na instalace provedené až 12 měsíců před tímto shromážděním);
11. Volná diskuze – např. označení schránek jménem, umístění popelníků před vchod a další méně závažné body.

Upozorňujeme, že v případě společného jmění manželů, spoluvlastnictví jednotky nebo zastoupení vlastníka jednotky je třeba předložit plnou moc (postačí i kopie nebo scan). Vzor plné moci je přiložen.

E-mailem a na webu SVJ Vám budou zpřístupněny následující přílohy (případně budou k nahlédnutí v kanceláři správce RVW Facility, s.r.o., na adrese Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1):

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Zpráva výboru o činnosti a podklady k hospodářskému výsledku za rok 2025; |
| Příloha č. 2: | Podklady k výměně kalorimetrů; |
| Příloha č. 3: | Podklady k výměně výtahů; |
| Příloha č. 4: | Podklady k opravám balkonů a fasády; |
| Příloha č. 5: | Návrh podmínek instalace klimatizací; |
| Příloha č. 6: | Podklady k výrobě zábran proti neoprávněnému přespávání/pobytu osob; |
| Příloha č. 7: | Vzor plné moci. |



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

V Praze dne 11.9.2026

Za výbor Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství

RVW Facility, s.r.o.
JUDr. Michal Šimek,
Zmocněnec



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 1 Zpráva výboru o činnosti a schválení hospodářských výsledků za rok 2025

Hospodářským výsledkem k 31. 12. 2025 je zisk ve výši 111 724,27 Kč (blíže účetní závěrka a zpráva o hospodaření), který byl vytvořen výnosovými úroky z krátkodobých termínovaných vkladů. Navrhujeme použít hospodářský výsledek k úhradě dodavatelských faktur v roce 2026.

K 31. 12. 2025 vykazovaly bankovní účty SVJ následující zůstatky: 902 433,19 Kč na běžném účtu vedeném u ČSOB, a. s., 360 500,13 Kč na běžném účtu vedeném u Raiffeisenbank, a. s., a 8 347 818,27 Kč na spořicímu účtu vedeném u ČSOB, a. s. (celkem na všech účtech 9 610 751,59 Kč).

Stav na účtech jednotlivých vlastníků k 31. 12. 2025 vykazuje nedoplatek ve výši 268 645,30 Kč. Přepjatky a nedoplatky byly vypořádány v rámci vyúčtování služeb za rok 2025. Případně vzniklé dlužné částky na zálohách jsou průběžně upomínány a hrazeny, tedy nepředstavují riziko pro provoz SVJ.

Ohledně některých dalších kroků podniknutých výborem v předchozích 12 kalendářních měsících zmiňujeme následující body:

- 1) *Nová střecha – nový střešní plášť a opravy všech stříšek, provedení nové hydroizolace střechy, navýšení tepelné izolace, výměna střešního výlezu a osazení ochranných hrotů proti holubům;*
- 2) *oprava mříže ve společných prostorách;*
- 3) *opravy a pravidelné servisní prohlídky sekčních garážových vrat;*
- 4) *opakované opravy výtahů ve vchodech č. 8, 10 a 12, zejména opravy kabinových a šachtových dveří, ovládacích tlačítek, přivolávačů, jističů a dalších součástí;*
- 5) *plánovaná oprava výtahu spočívající ve výměně stykačů;*
- 6) *oprava hromosvodu;*
- 7) *opravy potrubí, včetně havarijní opravy prasklého potrubí a havarijní opravy topení;*
- 8) *topenářské a instalátérské práce ve společných rozvodech domu;*
- 9) *výměna uzávěrů teplé užitkové vody a výměna / úprava kulových kohoutů u stoupaček;*
- 10) *mytí oken ve všech třech vchodech domu;*
- 11) *strojové a běžné čištění garáže;*
- 12) *opakované opravy zvonků a domovních telefonů ve všech vchodech;*
- 13) *opakované opravy osvětlení, včetně výměny jističe a opravy svítidel s pohybovým čidlem v suterénu;*
- 14) *revize elektrických rozvodů ve společných prostorách, úpravy elektroinstalace a havarijní oprava elektroinstalace;*
- 15) *opravy, seřízení a kontrola vstupních dveří a jejich zavíračů.*



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 2: Podklady k navrhované výměně kalorimetrů;

Stávající bytové měřiče tepla (kalorimetry) je nutné vyměnit z důvodu končící doby jejich metrologického ověření. Po její expiraci již nelze měřidla řádně používat jako podklad pro rozúčtování nákladů na vytápění mezi jednotlivé jednotky.

Výměna se týká celkem 106 bytových měřičů tepla. Nová měřidla budou současně vybavena rádiovým přenosem umožňujícím dálkový odečet bez nutnosti vstupu do jednotlivých bytů, čímž budou splněny také aktuální zákonné požadavky.

Nově instalované kalorimetry budou mít platnost metrologického ověření 5 let. Po uplynutí této doby bude nutné zajistit jejich nové metrologické ověření, případně další výměnu. Praktická životnost přístrojů může být delší, pro účely rozúčtování nákladů je však rozhodující platnost metrologického ověření.

Součástí prací bude úprava jímek pro teplotní čidla, kontrolní odečet a aktualizace databáze měřidel.

Cenová nabídka s detaily je přiložena (tj. I. RTN s.r.o., 106 ks, celkem 482 517 Kč vč. DPH).



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 3: Podklady k navrhovaným opravám výtahů;

Důvody výměny stávajících výtahů

V domě jsou dosud provozovány původní výtahy OTIS z roku 1999, které jsou v současnosti servisovány společností KONE. Výtahy jsou tedy v provozu přibližně 27 let a v poslední době u nich dochází k mimořádně vysokému počtu poruch. Časté poruchy způsobují opakované odstávky, snižují spolehlivost dopravy v domě a postupně zvyšují náklady na opravy a údržbu.

S dalším stárnutím původní technologie lze očekávat stále obtížnější dostupnost kompatibilních náhradních dílů, delší čekání na provedení oprav a rostoucí riziko, že některé součásti bude nutné nahrazovat individuálním a nákladnějším řešením. Pokračování pouze v dílčích opravách by tak prodlužovalo provoz technicky zastaralých zařízení, aniž by dlouhodobě odstranilo příčinu jejich nízké spolehlivosti.

Z těchto důvodů je navržena postupná kompletní výměna všech tří výtahů. Výtahy budou měněny postupně, vždy jeden výtah v jednom roce, a to v tomto pořadí:

- nejprve výtah ve vchodu č. 8;*
- následně výtah ve vchodu č. 10;*
- nakonec výtah ve vchodu č. 12.*

Postupná výměna rozloží finanční zatížení společenství do více let a současně omezí stavební práce a související provozní komplikace vždy pouze na jeden vchod. Zkušenosti získané při výměně prvního výtahu bude navíc možné využít při realizaci následujících etap.

Po dokončení všech etap budou v domě tři výtahy stejného typu. Sjednání technologie usnadní budoucí servis a diagnostiku závad, zlepší dostupnost běžných náhradních dílů, zjednoduší jejich případné skladování a mělo by přispět k předvídatelnějším nákladům na údržbu. Současně se sníží riziko dlouhodobých odstávek způsobených nedostupností dílů pro původní výtahy.

SROVNÁNÍ NABÍDEK NA VÝMĚNU VÝTAHŮ

Kritérium	SCHINDLER	KONE
Nabízený výtah	Schindler 3000 Plus	KONE MonoSpace 300 DX
Počet výtahů	3	3
Cena za 1 výtah bez DPH	1 089 300 Kč	1 080 000 Kč
Celková cena bez DPH	3 267 900 Kč	3 240 000 Kč
Celková cena vč. 12% DPH	3 660 048 Kč	3 628 800 Kč
Nosnost	675 kg / 9 osob	630 kg / 8 osob
Rozměry kabiny	1 170 × 1 440 × 2 100 mm	1 100 × 1 400 × 2 200 mm
Rozměry dveří	800 × 2 000 mm	800 × 2 100 mm
Rychlost / počet stanic	1 m/s / 9 stanic	1 m/s / 9 stanic
Rozsah dodávky	Demontáž, nový výtah, stavební práce, projektová dokumentace, povolení, kolaudace, revize, měření hluku, likvidace odpadu a úklid.	Demontáž, nový výtah, stavební práce, projektová dokumentace, povolení, kolaudace, revize, likvidace odpadu a úklid.



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Kritérium	SCHINDLER	KONE
Není zahrnuto	<i>Správní poplatky, elektřina, zvláštní požadavky úřadů a práce s nebezpečným odpadem.</i>	<i>Případný poplatek za zařízení stavebního; materiál pro doplnění některých podlahových krytin a soklů dodá SVJ.</i>
Předpokládaná doba	<i>Přibližně 6–7 týdnů prací na jeden výtah; dodací lhůta 12 týdnů od objednání.</i>	<i>Výroba a dodání 10–20 týdnů; montáž a zkoušky přibližně 5 týdnů.</i>
Platební podmínky	<i>30 % po podpisu smlouvy, 60 % po zahájení prací, 10 % po předání.</i>	<i>60 % po podpisu smlouvy, 30 % po výrobě a dodání, 10 % po předání, nicméně u SVJ je možná odchylná dohoda.</i>
Možnost splátek	<i>V nabídce neuvedena.</i>	<i>50 % záloha a 50 % v měsíčních splátkách po dobu 5 let.</i>
Základní záruka bez servisu dodavatele	<i>6 měsíců</i>	<i>24 měsíců</i>
Prodloužená záruka	<i>60 měsíců při servisu Schindler</i>	<i>60 měsíců při servisu KONE</i>
Možnost navýšení ceny	<i>V nabídce výslovně neuvedena.</i>	<i>Možné při změně cenového indexu nebo kurzu CZK/EUR o více než 3 %.</i>
Hlavní výhoda	<i>Větší kabina a vyšší nosnost.</i>	<i>Nižší cena, delší základní záruka, vyšší kabina a dveře a možnost splátkového financování.</i>



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 4: Podklady k navrhovaným opravám balkonů

Balkony jsou původní, pocházejí z roku 1999 a po více než 25 letech provozu vykazují závažné technické nedostatky. Opakovaně dochází k zatékání do navazujících konstrukcí a v některých případech také přímo do bytových jednotek. Hlavní příčinou je dožitá nebo nefunkční hydroizolace a nevhodně provedené odvodnění balkonů. Voda není spolehlivě odváděna mimo konstrukci, zatéká pod povrchové vrstvy a postupně způsobuje jejich degradaci.

Dílejší opravy již nepředstavují dlouhodobé řešení. Navrhuje se proto postupná rekonstrukce všech balkonů. Rekonstrukce bude zahrnovat zejména:

- odstranění původních podlahových vrstev a likvidaci odpadu;
- vyrovnaní a přípravu podkladu;
- provedení nové hydroizolace;
- osazení systémového oplechování a okapnic pro správný odvod vody;
- položení nové protiskluzné a mrazuvzdorné keramické dlažby na terče;
- opravu a nový nátěr balkonového zábradlí;
- demontáž a zpětnou montáž skleněných výplní;
- související opravy spodních částí balkonů, fasády, okapů a klempířských prvků;
- zajištění lešení.

Plán je každý rok opravit 12 balkonů. Cílem je odstranit příčiny zatékání, zabránit dalšímu poškození bytů a společných částí domu a prodloužit životnost balkonových konstrukcí.

K samotným nákladům na opravu balkonů bude nutné připočítat zejména „místní vysprávk“ fasády podle skutečně zaměřené plochy, opravu klempířských prvků podle jejich skutečné délky, případnou výměnu poškozených skleněných výplní. Bohužel je zde obtížná kvantifikace takových nákladů, neboť jejich potřeba bude zřejmá teprve po demontáži daného prvku (např. sklo může být v pořádku a může být vráceno a/nebo při demontáži praskne, klempířské prvky budou muset být v některých případech nahrazeny novými).

Dále bude nutné počítat náklady na stavební dozor v ceně do 60.000,- Kč vč. DPH.

Maximální náklady první etapy včetně všech souvisejících prací, technického dozoru a DPH: **1.800.000,- Kč** (tj. 12 balkonů).

Je zde i možnost opravy celého úseku fasády, nicméně tato možnost nebyla 100 % naceněna a museli bychom postupovat dle jednotkové ceny za m². Tedy by došlo k podstatnému navýšení výše uvedené ceny.

Srovnání cenových nabídek – 12 balkonů

<i>Kritérium</i>	<i>Midianstav s.r.o.</i>	<i>Rekonstrukce NaP – Josef Nedorost</i>
<i>Rekonstrukce 1 balkonu</i>	<i>93 600 Kč</i>	<i>107 300 Kč</i>
<i>Rekonstrukce 12 balkonů vč. DPH</i>	<i>1 123 200 Kč</i>	<i>1 287 600 Kč</i>
<i>Záruka</i>	<i>3 roky</i>	<i>2 roky</i>
<i>Demontáž a montáž skleněných výplní za 12 balkonů</i>	<i>175 200 Kč</i>	<i>175 200 Kč</i>
<i>Případná výměna poškozených skel</i>	<i>dle skutečnosti</i>	<i>dle skutečnosti</i>



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

<i>Oprava klempířských prvků</i>	<i>1 100 Kč/bm</i>	<i>1 100 Kč/bm</i>
<i>Oprava fasády a spodních částí balkonů</i>	<i>2 350 Kč/m²</i>	<i>2 520 Kč/m²</i>
<i>Odhadovaný náklad na lešení (1 měsíc)</i>	<i>103 125 Kč</i>	<i>103 125 Kč</i>
<i>Stavební dozor</i>	<i>60.000,- Kč</i>	<i>60.000,- Kč</i>
<i>Orientační mezisoučet pevných položek (odhad)</i>	<i>1 461 525 Kč</i>	<i>1 625 925 Kč</i>



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 5: Návrh podmínek instalace klimatizací;



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 6: Podklady k instalaci mříží proti přenocování bezdomovců;



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Příloha č. 7

Plné moci

Plná moc – 1 vlastník jednotky

Já, níže podepsaný*:

Jméno:, bytem:, datum narození:

vlastník jednotky č., v domě č.p. 2537, 2538, 2539, na pozemcích parc. č. 3124/4, 3124/24, 3124/25, vše k.ú. Stodůlky

uděluji tímto plnou moc

jméno:

bytem:

datum narození:

k tomu, aby vykonával v plném rozsahu mé právo vlastníka jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu **Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství**, se sídlem Praha 5, Kodymova 2538/10, PSČ 15800, IČO: 267 01 715, zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 2366. Zastoupený a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zastoupený a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne.....2026

Zmocnitel:

.....

(podpis)



Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství, IČO: 267 01 715
zapsané v rejstříku společ. vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 2366
sídlo: Kodymova 2538/10 e-mail: kodymova@kodymova.cz
158 00 Praha 5-Stodůlky web: www.kodymova.cz

Plná moc – manželé/spoluvlastníci jednotky

My, níže podepsaní*:

Jméno:, bytem:, datum narození:

a

Jméno:, bytem:, datum narození:

spoluvlastníci jednotky č., v domě č.p. 2537, 2538, 2539, na pozemcích parc. č. 3124/4, 3124/24, 3124/25, vše k.ú. Stodůlky

udělujeme tímto plnou moc

jméno:

bytem:

datum narození:

k tomu, aby vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu **Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství**, se sídlem Praha 5, Kodymova 2538/10, PSČ 15800, IČO: 267 01 715, zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 2366. Zmocnitelé a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zmocnitelé a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne °

Zmocnitelé:

.....

(podpis)

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO

26701715

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1	2 634 660,00	2 634 660,00
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3	2 634 660,00	2 634 660,00
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	16 958 490,48	15 184 766,04
B. II.	Pohledávky celkem	8	5 299 166,12	5 570 064,45
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	11 659 324,36	9 610 751,59
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		3 950,00
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	19 593 150,48	17 819 426,04

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12	93 799,34	111 724,27
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14	93 799,34	111 724,27
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	19 499 351,14	17 707 701,77
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	14 857 912,62	12 131 606,93
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	4 641 438,52	5 576 094,84
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	19 593 150,48	17 819 426,04

Sestaveno dne:03.08.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Kodymova 2537-2539, Praha 5
Kodymova 2538/10
Praha 58
158 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
26701715

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	4 153 933,73		4 153 933,73
A. III.	Osobní náklady	4	290 438,64		290 438,64
A. V.	Ostatní náklady	6	93 799,34		93 799,34
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	4 538 171,71		4 538 171,71
B. IV.	Ostatní výnosy	15	4 649 895,98		4 649 895,98
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	4 649 895,98		4 649 895,98
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)	111 724,27		111 724,27
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9	111 724,27		111 724,27

Sestaveno dne: 03.08.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Porovnání nákladů a záloh - Kodymova 2537 - 2539 - rok 2025

(-nedopl., + přepl.)

č.účtu	položka	vchody	náklady 2025	zálohy 2025	rozdíl
315011	vodné stočné SV		614 707,58 Kč	610 978,00 Kč	-3 729,58 Kč
315012	vodné stočné TV		308 433,20 Kč	310 008,00 Kč	1 574,80 Kč
315021	teplo UT		1 446 507,47 Kč	1 243 176,00 Kč	-203 331,47 Kč
315022	teplo pro ohřev TV		1 344 072,18 Kč	1 364 901,00 Kč	20 828,82 Kč
315030	elektřina spol.prostor	2537/12	27 468,00 Kč	70 344,00 Kč	-22 308,00 Kč
		2538/10	34 428,00 Kč		
		2539/8	30 756,00 Kč		
315032	elektřina spol. GS		19 202,00 Kč	5 244,00 Kč	-13 958,00 Kč
315041	úklid vnitřní	2537/12	69 233,97 Kč	128 160,00 Kč	-79 542,13 Kč
		2538/10	69 234,09 Kč		
		2539/8	69 234,07 Kč		
315042	úklid venkovní		33 242,32 Kč	93 876,00 Kč	60 633,68 Kč
315043	úklid GS		10 067,20 Kč	55 428,00 Kč	45 360,80 Kč
315044	odvoz odpadu		259 050,00 Kč	256 044,00 Kč	-3 006,00 Kč
315050	údržba dům		202 464,05 Kč	267 192,00 Kč	64 727,95 Kč
315051	údržba GS		7 315,84 Kč	480,00 Kč	-6 835,84 Kč
315053	údržba zeleně		108 582,98 Kč	47 472,00 Kč	-61 110,98 Kč
315054	výtahy	2537/12	28 216,31 Kč	144 120,00 Kč	52 053,27 Kč
		2538/10	26 360,49 Kč		
		2539/8	37 489,93 Kč		
315060	správa dům		227 404,20 Kč	307 392,00 Kč	79 987,80 Kč
315061	správa GS		18 555,84 Kč	14 400,00 Kč	-4 155,84 Kč
315062	pojištění		0,00 Kč	111 852,00 Kč	111 852,00 Kč
315063	ostaní prov.náklady		-1 870,21 Kč	6 132,00 Kč	8 002,21 Kč
315070	odměny		296 646,64 Kč	179 256,00 Kč	-117 390,64 Kč
Celkem			5 286 802,15 Kč	5 216 455,00 Kč	-70 347,15 Kč
955320	FO tvorba		1 175 460,00 Kč	1 175 460,00 Kč	0,00 Kč
Celkem			6 462 262,15 Kč	6 391 915,00 Kč	-70 347,15 Kč

1 573 081,72 Kč

		náklady	příjmy		stav k 31.12.2025
955320	fond oprav (nevyúčt.pol.)	-3 901 765,69 Kč	1 175 460,00 Kč	-2 726 305,69 Kč	12 131 606,93 Kč
fond oprav (nevyúčt.pol.) - CELKEM		-3 901 765,69 Kč	1 175 460,00 Kč	-2 726 305,69 Kč	12 131 606,93 Kč

Porovnání nákladů - Kodymova 2537 - 2539 - rok 2024 - 2025

(-nedopl., + přepl.)

č.úctu	položka		náklady 2024	náklady 2025	rozdíl
315011	vodné stočné SV		635 809,98 Kč	614 707,58 Kč	21 102,40 Kč
315012	vodné stočné TV		260 789,00 Kč	308 433,20 Kč	-47 644,20 Kč
315021	teplo UT		1 371 615,30 Kč	1 446 507,47 Kč	-74 892,17 Kč
315022	teplo pro ohřev TV		1 444 925,04 Kč	1 344 072,18 Kč	100 852,86 Kč
315030	elektřina spol.prostor	2537/12	28 856,00 Kč	27 468,00 Kč	1 388,00 Kč
		2538/10	31 971,00 Kč	34 428,00 Kč	-2 457,00 Kč
		2539/8	33 657,00 Kč	30 756,00 Kč	2 901,00 Kč
315032	elektřina spol. GS		20 361,00 Kč	19 202,00 Kč	1 159,00 Kč
315041	úklid vnitřní	2537/12	52 798,28 Kč	69 233,97 Kč	-16 435,69 Kč
		2538/10	52 798,32 Kč	69 234,09 Kč	-16 435,77 Kč
		2539/8	52 798,20 Kč	69 234,07 Kč	-16 435,87 Kč
315042	úklid venkovní		9 194,80 Kč	33 242,32 Kč	-24 047,52 Kč
315043	úklid GS		9 292,80 Kč	10 067,20 Kč	-774,40 Kč
315044	odvoz odpadu		259 050,00 Kč	259 050,00 Kč	0,00 Kč
315050	údržba dům		192 609,39 Kč	202 464,05 Kč	-9 854,66 Kč
315051	údržba GS		0,00 Kč	7 315,84 Kč	-7 315,84 Kč
315053	údržba zeleně		27 094,08 Kč	108 582,98 Kč	-81 488,90 Kč
315054	výtahy	2537/12	25 199,36 Kč	28 216,31 Kč	-3 016,95 Kč
		2538/10	25 291,76 Kč	26 360,49 Kč	-1 068,73 Kč
		2539/8	28 038,56 Kč	37 489,93 Kč	-9 451,37 Kč
315060	správa dům		216 406,08 Kč	227 404,20 Kč	-10 998,12 Kč
315061	správa GS		17 365,92 Kč	18 555,84 Kč	-1 189,92 Kč
315062	pojištění		41 134,00 Kč	0,00 Kč	41 134,00 Kč
315063	ostaní prov.náklady		51 299,88 Kč	-1 870,21 Kč	53 170,09 Kč
315070	odměny		291 824,56 Kč	296 646,64 Kč	-4 822,08 Kč
Celkem			5 180 180,31 Kč	5 286 802,15 Kč	-106 621,84 Kč

Příloha k účetní závěrce dle 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů**Účetní období kalendářní rok 2025**

Účetní jednotka - název	Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství
Sídlo:	Praha 5, Kodymova 2538/10, PSČ 15800
Identifikační číslo	267 01 715
Právní forma	Společenství vlastníků jednotek
Datum vzniku	01.07.2000
Předmět činnosti	Správa domu a zajišťování služeb spojených s užíváním jednotek
Registrace	v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 2366
V rejstříku společenství vlastníků jednotek nebyly v roce 2025 provedeny žádné změny.	
Jména a příjmení členů statutárního orgánu k 31. 12. 2025:	
předseda výboru	RVW Facility, s.r.o., IČ: 043 79 071, při výkonu funkce zastupuje JUDr. MICHAL ŠÍMEK
místopředseda výboru	Ing. LADISLAV VALENTA
člen výboru	Pharm.Dr. HANA KRAJSOVÁ
Vedení účetnictví	Účetnictví je vedeno u správce na základě mandátní smlouvy o obstarávání správy domu a výkonu některých práv a povinností plynoucích ze vztahu ke společným částem domu a jednotkám ve vlastnictví a v souladu s jeho vnitřními směrnici pro vedení účetnictví.
	ze dne 1. 9. 2013
	RVW Facility, s.r.o. jedná za společenství na základě plné moci
Úschova účetních záznamů	na pracovišti správce domu: RVW Facility, s.r.o., Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
Rozsah vedení účetnictví	Ve zkráceném rozsahu
Odměny výboru celkem	290 438,64 Kč
Dotace	není
Bankovní úvěry	nejsou
Majetek v podrozsaze	není
Příjem z pronájmu (není výnosem SVJ, ale příjmem jeho členů)	není
Pohledávky	268 645,30 Kč
Výsledek hospodaření	111 724,27 Kč (úroky z krátkodobých termínovaných vkladů)
Rozvahový den	31.12.2025
Odpovědná osoba za sestavení účetní závěrky	Xenija Uševa Krajněnko - účetní správy nemovitostí
Podpis osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:	
Datum sestavení:	13.03.2025
Podpis statutárního orgánu	RVW Facility, s.r.o., při výkonu funkce zastupuje JUDr. Michal Šimek, IČ: 043 79 071
	Ing. LADISLAV VALENTA

NABÍDKA Maddalena

Zadání

1	počet objektů (rozúčtovaných jednotek)
3	počet vchodů
	počet nadzemních podlaží
106	počet bytů (popř. nebyt.prostor = NP)
	počet otopných těles (OT)
106	počet bytových měřičů tepla (BMT)
	počet vodoměrů na studenou vodu (SV)
	počet vodoměrů na teplou vodu (TV)

Zákazník

pan Riedl
RVW Facility, s.r.o.
Kodymova 2537-2539
Praha 13
lukas.riedl@rvw.cz
733121259

Doplňující informace

od 1.1.2022 musí být instalovány měřiče s
dálkovým odečtem (zák. 362/2021Sb) a od
1.1.2027 sběrnice (424/2022Sb = info o spotřebě)

Nabídková cena pro bytový měřič tepla (BMT)

- úspěšný kompaktní měřič tepla ve split verzi
- lze objednat jako:
 - RÁDIO = WalkBy
 - RÁDIO ULTRAZVUK = WalkBy
- v kombinaci s rádiovým vodoměrem Maddalena tvoří
cenově příznivou rádiovou sestavu



obrázek je ilustrativní

ks	přístroj	typ	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH
106	BMT Maddalena Microclima EVO SPLIT- 1,5 m3/h	TT - 1.KEGCD DN15 split	3 480 Kč	368 880 Kč
106	výměna BMT (jednorázová)	VYMBMT1	185 Kč	19 610 Kč
106	příplatek za montáž radio	MONRAD	19 Kč	2 014 Kč
106	úprava jímky na teplotní čidlo	UPRJIM	350 Kč	37 100 Kč
1	odečet po montáži/výjezd	vyjRAD-MBUS	1 050 Kč	1 050 Kč
1	odečet před a po montáži + úprava databáze	dtbRAD-MBUS	1 500 Kč	1 500 Kč
	cena celkem bez DPH			430 154 Kč

Budou-li práce prováděny v parkovací zóně a ze strany objednatele nebude zajištěno parkování, bude cena o tuto položku navýšena

KONTROLNÍ ODEČET PO MONTÁŽI DŮRAZNĚ DOPORUČUJEME

Doprava Praha a okolí a zpracování zakázky

ks	přístroj	typ	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH
1	zpracování zakázky	každý	215 Kč	215 Kč
1	doprava (1 cesta)	za každou cestu	450 Kč	450 Kč
	cena celkem bez DPH			665 Kč

V případě Vašeho zájmu, podrobnosti o výše uvedených přístrojích naleznete na:
www.irtn.cz

Nabídku předkládá dne:

14.04.2026

jméno

e-mail

mobil

Hvozdňanská 3, 148 01 Praha 4

www.irtn.cz

I. RTN s.r.o., IČ 271 71 809

Souhrnná cena nabídky

měřiče tepla	430 154 Kč
měřiče vody	0 Kč
doprava a zpracování zakázky	665 Kč
cena celkem bez DPH	430 819 Kč
DPH 12% (montáž bytového objektu)	51 698 Kč
cena celkem s DPH	482 517 Kč

Budou-li práce probíhat v parkovací zóně a ze strany objednatele nebude zajištěno parkování, bude cena o tuto položku navýšena.

Tato nabídka platí 2 měsíce

dojde-li v době platnosti nabídky ke zvýšení cen vstupů, jsme oprávněni upravit nabídku odpovídajícím způsobem



Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Návrh řešení Schindler

Schindler CZ, a.s.

Od **Michal Červinka**
Mobil **+420603 166 670**
E-mail **michal.cervinka@schindler.com**
Číslo nabídky **0400735917**
Datum **8.dubna 2026**
Předmět **Informativní návrh řešení k projektu Kodymova 2537 - 2539, Praha 13**

Vážení,

dovolujeme si Vám předložit informativní návrh řešení celkové výměny výše uvedeného zařízení, jehož technický popis je součástí této nabídky.

Dodávka je realizována „na klíč“, vše zařídíme za vás, včetně vyřízení všech povolení a kolaudace.

Veškeré otázky týkající se této nabídky Vám zodpoví obchodní technik, který je Vám k dispozici na výše uvedeném telefonním čísle popř. osobně na dohodnuté obchodní schůzce.

Děkujeme Vám za Váš zájem a věříme, že tato nabídka bude vyhovovat Vaším požadavkům.

S pozdravem

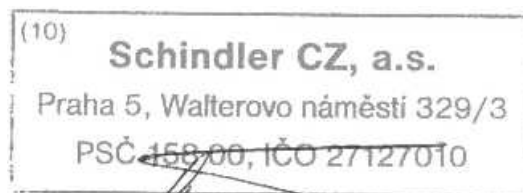
Schindler CZ, a.s.

8. dubna 2026

Společnost Schindler byla založena v roce 1874.

Naše společnost vlastní certifikáty: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Za společnost Schindler CZ, a.s.



Michal Červinka

Schindler CZ, a.s.

Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
Česká republika, Zapsána v OR,
vedeného MS v Praze odd.B, vložka 9174

Tel. +420 257 293 111
info.cz@schindler.com
www.schindler-cz.cz

IČ: 27127010
DIČ: CZ27127010
Bankovní spojení:
ČSOB, a.s., Č.ú.: 900476493/0300

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Obsah nabídky

Zákazník		RVW Facility, s.r.o.
	Kontaktní osoba	Lukáš Riedl
	Telefon / Mobil	733121259
	E-mail	lukas.riedl@rvw.cz
	Číslo zákazníka	2642422
Projekt	Název	Kodymova 2537 - 2539, Praha 13
	Adresa projektu	Kodymova 2537/12, 158 00 Praha
	Typ budovy	Rezidenční
	Číslo projektu	810803131
Schindler		Schindler CZ, a.s.
	Kontaktní osoba	Michal Cervinka
	Telefon / Mobil	+420603 166 670
	E-mail	michal.cervinka@schindler.com
	Číslo nabídky	0400735917

Obsah nabídky	2
Přehled projektu	3
Popis výhod produktu	4
Technická specifikace a dekorace	5
Cenová kalkulace	20
Smluvní podmínky a záruka	21
Ostatní	23
Stavební připravenost	
Kompletní servis	
Hlavní benefity našeho řešení	
Schindler – váš spolehlivý partner	
Datová licence	

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Přehled projektu

Nabídka produktů

Na základě vašich požadavků na projekt Kodymova 2537 - 2539, Praha 13 doporučujeme pro vaši budovu následující řešení společnosti Schindler.

Pozice	Označení zařízení	Produktová řada	Počet
00100	940086	Schindler 3000 Plus - 675 kg ,9 st. ,1.0 m/s	1
00200	940086	Schindler 3000 Plus - 675 kg ,9 st. ,1.0 m/s	1
00300	940086	Schindler 3000 Plus - 675 kg ,9 st. ,1.0 m/s	1



Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Popis výhod produktu Schindler 3000 Plus

Všestranný výtah Schindler 3000 Plus Flexibilní řešení, které sjednocuje vzhled a funkčnost. Schindler 3000 Plus je všestranný výtah s velmi širokou škálou designu.



Nejnovější technologie a vysoký komfort
Bezkontaktní senzor zajišťuje přesné vyrovnaní kabiny s nástupištěm pro bezpečný a plynulý pohyb cestujících a nákladu.



Maximální flexibilita
Flexibilita designu, rozměrů kabiny, nízká prohlubeň a hlava šachty. Možnost aplikace vlastního designu zákazníka a zároveň velmi snadné jej v budoucnu nahradit jiným designem.



Inovativní technologie
Aplikace frekvenčního měniče s rekuperací elektrické energie.



Životní prostředí
Produkt je velmi šetrný k životnímu prostředí.



Zřeknutí se odpovědnosti: Specifikace, možnosti a barvy se mohou změnit. Všechny kabiny a možnosti uvedené v nabídce jsou pouze ilustrativní a mohou se lišit od originálu.

Schindler je jedním z předních světových dodavatelů výtahů a eskalátorů. Společnost se specializuje na nejmodernější technologie, které jsou navrženy a pečlivě testovány na bezpečnost, pohodlí, efektivitu a spolehlivost.

Využijte našich plánovacích digitálních nástrojů a odborného poradenství obchodního týmu ke snadnému navržení technického řešení a získání všech potřebných podkladů. Váš objekt bude profitovat z výtahů se svěžím designem a tichým provozem, který bude zárukou klidného a útulného prostředí.

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Hlavní parametry

Parametr	Volba
Pozice 100	Kodymova 2537
Nosnost / Počet osob	675 kg / 9 Stávající nosnost 630 kg
Rychlost	1.0 m/s
Počet stanic / nástupišť	9 / 9 (-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)
Hlavní stanice	0
Zdvih	24.0 m
Strojovna	Řešení bez strojovny (MRL)
Hlava šachty	3600 mm (pod spodní hranu stropu šachty, bez montážního nosníku/montážního prvku)
Prohlubeň	1300 mm
Šachta: šířka x hloubka	1570 mm x 1770 mm
Šachta	Beton
Kabina: šířka x hloubka x výška	1170 mm x 1440 mm x 2100 mm Stávající velikost kabiny 1060 x 1400 mm
Dveře: šířka x výška	800 mm x 2000 mm
Kabinové dveře	Automatické 2-panelové s otevíráním doprava (T2R)
Šachetní dveře	Automatické 2-panelové s otevíráním doprava (T2R)

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Technická specifikace

Parametr	Volba
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
Požární odolnost šachetních dveří	EW30 DP1
Umístění protiváhy	Vpravo
Zachycovače na protiváze	Ne
Počet vstupů do kabiny	1
Pohon kabinových dveří	Varidor 15
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	Rozvaděč integrován v levé části rámu šachetních dveří
Pozice rozvaděče	V nejvyšším nástupišti
Jmenovitý výkon motoru PMN	7.4 kW
Hlavní přívod - typ	TN-S (3L+PE+N)
Hlavní přívod - napětí / frekvence	TN-S (3L+PE+N) 400 V 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V
Počet jízd za hodinu	120
Zařízení v souladu s platnou legislativou	EN81-20/50 EN81-73
Instalační metoda	Montáž s lešením

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Parametr

Volba

Typ frekvenčního měniče

Rekuperační VAF0XX

Alarmy a komunikační vlastnosti

Telemonitoring CLSD
Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE
(pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele)
Detekce pro vyproštění cestujících v nástupišti
Systém nouzového volání z kabiny
Vzdálený monitoring

Možnosti ovládání

Automatické dorovnání kabiny
Automatický návrat do hlavní stanice
Funkce optimalizace provozu: předotevírání dveří
Automatické zavření dveří po stanovené době
Ukazatel úrovně pozice kabiny součástí ovládacího panelu v kabině
Ukazatel příštího směru jízdy v kabině
Požární řízení BR1 - po rozepnutí bezpečnostního kontaktu buď signálem z EPS nebo klíčkem v hlavní stanici, sjede výtah do hlavní stanice, otevře dveře a je vyloučen z provozu, pokud má přívod el. energie. (Výtah nemá vlastní zdroj energie.) Výtah s rekuperačním frekvenčním měničem rekuperuje (vytváří energii) i v evakuačním respektive požárním režimu. Pro provoz výtahu v těchto režimech je nutné zajistit spotřebování této energie.
Externí kontakt + klíčový spínač

Energetická účinnost dle ISO



Třída energetické účinnosti dle ISO	A
ISO Kategorie spotřeby	3
Počet provozních dnů za rok	365
Počet jízd za den	300
Pohotovostní odběr 5 min	37.6 W
Pohotovostní odběr 30 min	37.6 W
Odběr v klidovém stavu	52.1 W
Jmenovitá spotřeba za rok	989.0 kWh

Právní prohlášení o odmítnutí odpovědnosti

Srovnání tříd energetické účinnosti je možné pouze při stejném způsobu použití.
Reference ISO 25745, část 2 (2015).

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

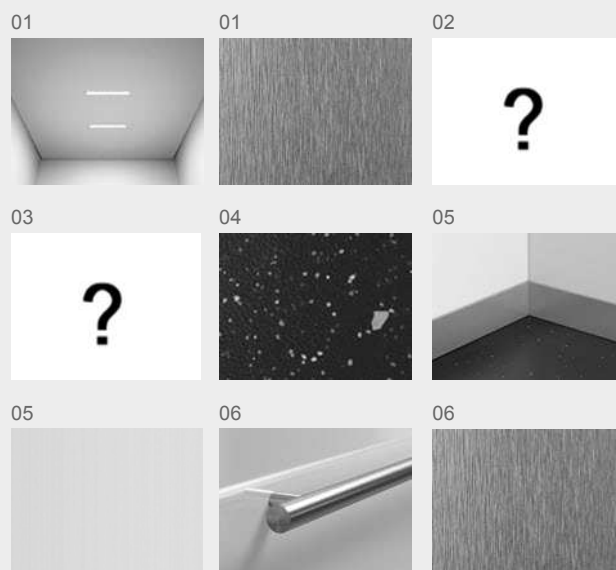
Schindler 3000 Plus



[Klikněte nebo naskenujte pro zobrazení kabiny online](#)

Specifikace dekorace

	01 Strop kabiny	LED Line Nerezová ocel broušená "Lucerne" AISI441
	02 Boční stěny kabiny	Laminátová kompozice - bude definováno později
	03 Zadní stěna kabiny	Laminátová kompozice - bude definováno později
	04 Podlaha kabiny	Černá guma zrnitá Ano - třída R9
	05 Tvar a povrchová úprava okopu	Zapuštěný Hliník, eloxovaný šedý
	06 Madlo	Rovné, Nerezová ocel broušená AISI304 Zadní stěna
	07 Zrcadlo	Zrcadlo na poloviční výšku, uprostřed zadní stěny



Upozornění: Uvedený obrázek je pouze ilustrativní. Velikost kabiny je pevná a nemusí proporčně odpovídat Vaší specifikaci. Nemusí také odrážet všechny vybrané funkce a volby.

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Specifikace dekorace

Dekorace	Volba
Osvětlení kabiny	Automaticky zapnuto/vypnuto
Povrchová úprava rámu kabinových dveří	Nerezová ocel broušená AISI441
Ovládací panel v kabině	Linea 100 Ovládací panel v kabině na poloviční výšku Nerezová ocel broušená AISI304 Maticový displej 205 mm
Popis tlačítek	Mechanická tlačítka Nerezová ocel AISI304
Verze ovládacího panelu na nástupišti	Linea 100 Bodový Matrix displej Nerezová ocel broušená AISI304 Zapuštěný Ukazatel pozice kabiny na všech nástupištích
Povrchová úprava kabinových dveří	Nerezová ocel broušená "Lucerne" AISI441
Práh kabinových dveří	Hliníkový práh
Práh šachetních dveří	Hliníkový práh
Povrchová úprava šachetních dveří	Window Grey RAL7040
Rozměr rámu šachetních dveří	120 mm x 60 mm

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Hlavní parametry

Parametr	Volba
Pozice 200	Kodymova 2538
Nosnost / Počet osob	675 kg / 9 Stávající nosnost 630 kg
Rychlost	1.0 m/s
Počet stanic / nástupišť	9 / 9 (-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)
Hlavní stanice	0
Zdvih	24.0 m
Strojovna	Řešení bez strojovny (MRL)
Hlava šachty	3600 mm (pod spodní hranu stropu šachty, bez montážního nosníku/montážního prvku)
Prohlubeň	1300 mm
Šachta: šířka x hloubka	1570 mm x 1770 mm
Šachta	Beton
Kabina: šířka x hloubka x výška	1170 mm x 1440 mm x 2100 mm Stávající velikost kabiny 1060 x 1400 mm
Dveře: šířka x výška	800 mm x 2000 mm
Kabinové dveře	Automatické 2-panelové s otevíráním doleva (T2L)
Šachetní dveře	Automatické 2-panelové s otevíráním doleva (T2L)

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Technická specifikace

Parametr	Volba
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
Požární odolnost šachetních dveří	EW30 DP1
Umístění protiváhy	Vlevo
Zachycovače na protiváze	Ne
Počet vstupů do kabiny	1
Pohon kabinových dveří	Varidor 15
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	Rozvaděč integrován v pravé části rámu šachetních dveří
Pozice rozvaděče	V nejvyšším nástupišti
Jmenovitý výkon motoru PMN	7.4 kW
Hlavní přívod - typ	TN-S (3L+PE+N)
Hlavní přívod - napětí / frekvence	TN-S (3L+PE+N) 400 V 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V
Počet jízd za hodinu	120
Zařízení v souladu s platnou legislativou	EN81-20/50 EN81-73
Instalační metoda	Montáž s lešením

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Parametr

Volba

Typ frekvenčního měniče

Rekuperační VAF0XX

Alarmy a komunikační vlastnosti

Telemonitoring CLSD
Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE
(pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele)
Detekce pro vyproštění cestujících v nástupišti
Systém nouzového volání z kabiny
Vzdálený monitoring

Možnosti ovládání

Automatické dorovnání kabiny
Automatický návrat do hlavní stanice
Funkce optimalizace provozu: předotevírání dveří
Automatické zavření dveří po stanovené době
Ukazatel úrovně pozice kabiny součástí ovládacího panelu v kabině
Ukazatel příštího směru jízdy v kabině
Požární řízení BR1 - po rozeznutí bezpečnostního kontaktu buď signálem z EPS nebo klíčkem v hlavní stanici, sjede výtah do hlavní stanice, otevře dveře a je vyloučen z provozu, pokud má přívod el. energie. (Výtah nemá vlastní zdroj energie.) Výtah s rekuperačním frekvenčním měničem rekuperuje (vytváří energii) i v evakuačním respektive požárním režimu. Pro provoz výtahu v těchto režimech je nutné zajistit spotřebování této energie.
Externí kontakt + klíčový spínač

Energetická účinnost dle ISO



Třída energetické účinnosti dle ISO	A
ISO Kategorie spotřeby	3
Počet provozních dnů za rok	365
Počet jízd za den	300
Pohotovostní odběr 5 min	37.6 W
Pohotovostní odběr 30 min	37.6 W
Odběr v klidovém stavu	52.1 W
Jmenovitá spotřeba za rok	989.0 kWh

Právní prohlášení o odmítnutí odpovědnosti

Srovnání tříd energetické účinnosti je možné pouze při stejném způsobu použití.
Reference ISO 25745, část 2 (2015).

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

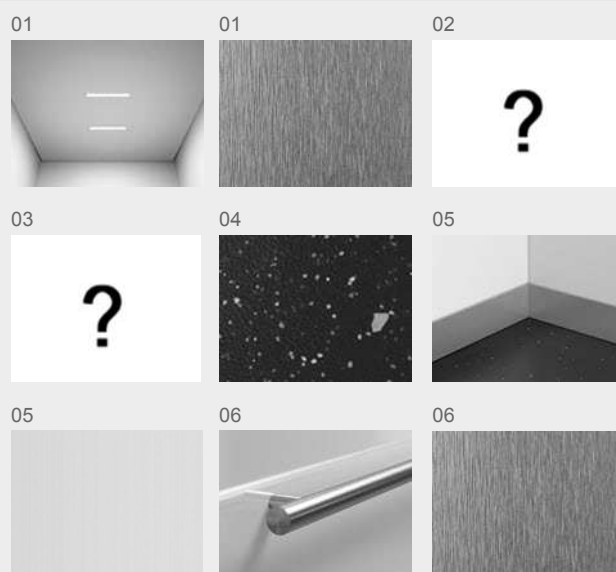
Schindler 3000 Plus



[Klikněte nebo naskenujte pro zobrazení kabiny online](#)

Specifikace dekorace

	01 Strop kabiny	LED Line Nerezová ocel broušená "Lucerne" AISI441
	02 Boční stěny kabiny	Laminátová kompozice - bude definováno později
	03 Zadní stěna kabiny	Laminátová kompozice - bude definováno později
	04 Podlaha kabiny	Černá guma zrnitá Ano - třída R9
	05 Tvar a povrchová úprava okopu	Zapuštěný Hliník, eloxovaný šedý
	06 Madlo	Rovné, Nerezová ocel broušená AISI304 Zadní stěna
	07 Zrcadlo	Zrcadlo na poloviční výšku, uprostřed zadní stěny



Upozornění: Uvedený obrázek je pouze ilustrativní. Velikost kabiny je pevná a nemusí proporčně odpovídat Vaší specifikaci. Nemusí také odrážet všechny vybrané funkce a volby.

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Specifikace dekorace

Dekorace	Volba
Osvětlení kabiny	Automaticky zapnuto/vypnuto
Povrchová úprava rámu kabinových dveří	Nerezová ocel broušená AISI441
Ovládací panel v kabině	Linea 100 Ovládací panel v kabině na poloviční výšku Nerezová ocel broušená AISI304 Maticový displej 205 mm
Popis tlačítek	Mechanická tlačítka Nerezová ocel AISI304
Verze ovládacího panelu na nástupišti	Linea 100 Bodový Matrix displej Nerezová ocel broušená AISI304 Pískovaná tlačítka z nerezové oceli AISI304 Zapuštěný Ukazatel pozice kabiny na všech nástupištích
Povrchová úprava kabinových dveří	Nerezová ocel broušená "Lucerne" AISI441
Práh kabinových dveří	Hliníkový práh
Práh šachetních dveří	Hliníkový práh
Povrchová úprava šachetních dveří	Window Grey RAL7040
Rozměr rámu šachetních dveří	120 mm x 60 mm

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Hlavní parametry

Parametr	Volba
Pozice 300	Kodymova 2539
Nosnost / Počet osob	675 kg / 9 Stávající nosnost 630 kg
Rychlost	1.0 m/s
Počet stanic / nástupišť	9 / 9 (-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)
Hlavní stanice	0
Zdvih	24.0 m
Strojovna	Řešení bez strojovny (MRL)
Hlava šachty	3600 mm (pod spodní hranu stropu šachty, bez montážního nosníku/montážního prvku)
Prohlubeň	1300 mm
Šachta: šířka x hloubka	1570 mm x 1770 mm
Šachta	Beton
Kabina: šířka x hloubka x výška	1170 mm x 1440 mm x 2100 mm Stávající velikost kabiny 1060 x 1400 mm
Dveře: šířka x výška	800 mm x 2000 mm
Kabinové dveře	Automatické 2-panelové s otevíráním doprava (T2R)
Šachetní dveře	Automatické 2-panelové s otevíráním doprava (T2R)

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Technická specifikace

Parametr	Volba
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
Požární odolnost šachetních dveří	EW30 DP1
Umístění protiváhy	Vpravo
Zachycovače na protiváze	Ne
Počet vstupů do kabiny	1
Pohon kabinových dveří	Varidor 15
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	Rozvaděč integrován v levé části rámu šachetních dveří
Pozice rozvaděče	V nejvyšším nástupišti
Jmenovitý výkon motoru PMN	7.4 kW
Hlavní přívod - typ	TN-S (3L+PE+N)
Hlavní přívod - napětí / frekvence	TN-S (3L+PE+N) 400 V 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V
Počet jízd za hodinu	120
Zařízení v souladu s platnou legislativou	EN81-20/50 EN81-73
Instalační metoda	Montáž s lešením

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Parametr

Volba

Typ frekvenčního měniče

Rekuperační VAF0XX

Alarmy a komunikační vlastnosti

Telemonitoring CLSD
Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE
(pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele)
Detekce pro vyproštění cestujících v nástupišti
Systém nouzového volání z kabiny
Vzdálený monitoring

Možnosti ovládání

Automatické dorovnání kabiny
Automatický návrat do hlavní stanice
Funkce optimalizace provozu: předotevírání dveří
Automatické zavření dveří po stanovené době
Ukazatel úrovně pozice kabiny součástí ovládacího panelu v kabině
Ukazatel příštího směru jízdy v kabině
Požární řízení BR1 - po rozeznutí bezpečnostního kontaktu buď signálem z EPS nebo klíčkem v hlavní stanici, sjede výtah do hlavní stanice, otevře dveře a je vyloučen z provozu, pokud má přívod el. energie. (Výtah nemá vlastní zdroj energie.) Výtah s rekuperačním frekvenčním měničem rekuperuje (vytváří energii) i v evakuačním respektive požárním režimu. Pro provoz výtahu v těchto režimech je nutné zajistit spotřebu této energie.
Externí kontakt + klíčový spínač

Energetická účinnost dle ISO



Třída energetické účinnosti dle ISO	A
ISO Kategorie spotřeby	3
Počet provozních dnů za rok	365
Počet jízd za den	300
Pohotovostní odběr 5 min	37.6 W
Pohotovostní odběr 30 min	37.6 W
Odběr v klidovém stavu	52.1 W
Jmenovitá spotřeba za rok	989.0 kWh

Právní prohlášení o odmítnutí odpovědnosti

Srovnání tříd energetické účinnosti je možné pouze při stejném způsobu použití.
Reference ISO 25745, část 2 (2015).

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

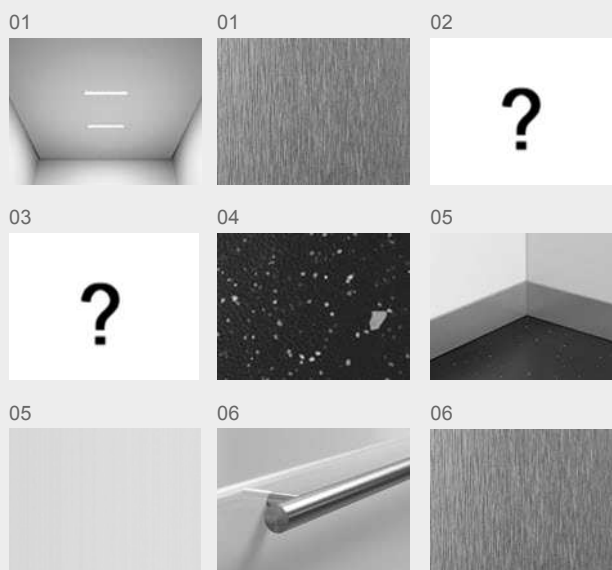
Schindler 3000 Plus



[Klikněte nebo naskenujte pro zobrazení kabiny online](#)

Specifikace dekorace

	01 Strop kabiny	LED Line Nerezová ocel broušená "Lucerne" AISI441
	02 Boční stěny kabiny	Laminátová kompozice - bude definováno později
	03 Zadní stěna kabiny	Laminátová kompozice - bude definováno později
	04 Podlaha kabiny	Černá guma zrnitá Ano - třída R9
	05 Tvar a povrchová úprava okopu	Zapuštěný Hliník, eloxovaný šedý
	06 Madlo	Rovné, Nerezová ocel broušená AISI304 Zadní stěna
	07 Zrcadlo	Zrcadlo na poloviční výšku, uprostřed zadní stěny



Upozornění: Uvedený obrázek je pouze ilustrativní. Velikost kabiny je pevná a nemusí proporčně odpovídat Vaší specifikaci. Nemusí také odrážet všechny vybrané funkce a volby.

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler 3000 Plus

Specifikace dekorace

Dekorace	Volba
Osvětlení kabiny	Automaticky zapnuto/vypnuto
Povrchová úprava rámu kabinových dveří	Nerezová ocel broušená AISI441
Ovládací panel v kabině	Linea 100 Ovládací panel v kabině na poloviční výšku Nerezová ocel broušená AISI304 Maticový displej 205 mm
Popis tlačítek	Mechanická tlačítka Nerezová ocel AISI304
Verze ovládacího panelu na nástupišti	Linea 100 Bodový Matrix displej Nerezová ocel broušená AISI304 Pískovaná tlačítka z nerezové oceli AISI304 Zapuštěný Ukazatel pozice kabiny na všech nástupištích
Povrchová úprava kabinových dveří	Nerezová ocel broušená "Lucerne" AISI441
Práh kabinových dveří	Hliníkový práh
Práh šachetních dveří	Hliníkový práh
Povrchová úprava šachetních dveří	Window Grey RAL7040
Rozměr rámu šachetních dveří	120 mm x 60 mm

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Cenová kalkulace

Pozice	Označení zařízení	Produktová řada	Cena
00100	Kodymova 2537	Schindler 3000 Plus 675kg, 9 stanic, 1 m/s včetně stavebních prací spojených s výměnou výtahu včetně vyřízení stavebního povolení včetně zkoušky hlučnosti	
Cena za položku bez DPH		1 x 1 089 300,00 Kč	1 089 300,00 Kč
00200	Kodymova 2538	Schindler 3000 Plus 675kg, 9 stanic, 1 m/s včetně stavebních prací spojených s výměnou výtahu včetně vyřízení stavebního povolení včetně zkoušky hlučnosti	
Cena za položku bez DPH		1 x 1 089 300,00 Kč	1 089 300,00 Kč
00300	Kodymova 2539	Schindler 3000 Plus 675kg, 9 stanic, 1 m/s včetně stavebních prací spojených s výměnou výtahu včetně vyřízení stavebního povolení včetně zkoušky hlučnosti	
Cena za položku bez DPH		1 x 1 089 300,00 Kč	1 089 300,00 Kč
Celková cena za nabídku bez DPH			3 267 900,00 Kč
DPH 12 %			392 148,00 Kč
Celková cena s DPH			3 660 048,00 Kč

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Platební milníky, lhůty, záruka, smluvní podmínky

Termíny realizace

Dodací lhůta	12 týdnů od objednání výtahu po vydání souhlasu stavebního úřadu se stavebním záměrem
Doba prací	3 týdny demontáž a stavební práce + 3-4 týdny instalace výtahu, čištění, zkoušky, revize a dokončovací práce + případná kolaudace stavebním úřadem

Lhůty

Platnost nabídky - Lhůta na přijetí této nabídky je 30 dnů od data jejího vyhotovení. Tuto nabídku je možné odvolat i v průběhu lhůty na její přijetí. Ke vzniku práv a povinností smluvních stran se v případě jejího přijetí vyžaduje následné uzavření písemné smlouvy.

Přesný termín realizace a odstávky zařízení bude specifikován ve smlouvě dle dohody a volných kapacit zhotovitele v daném období. Budeme se maximálně snažit, aby práce prováděné v souvislosti s modernizací zařízení nerušily obyvatele domu a aby čas, po který nebudou moci zařízení používat, byl co nejkratší.

Platební milníky

Splatnosti faktur:

30.00 %	splatnost 15 dnů	Po podpisu smlouvy
60.00 %	splatnost 15 dnů	Po začátku stavebních prací
10.00 %	splatnost 15 dnů	Po předání díla

Záruka

Na předmět nabídky poskytujeme záruku po dobu 60 měsíců od předání díla za podmínky, že sjednaná cena díla bude řádně zaplacená dle dohodnutých platebních podmínek a zařízení bude po celou záruční dobu v odborné servisní péči naší společnosti (při nesplnění jedné z těchto podmínek činí záruční doba 6 měsíců).

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Platební milníky, lhůty, záruka, smluvní podmínky

Návrh řešení obsahuje

Konstrukci a výrobu nového výtahu dle části II. nabídky Technické specifikace výtahu.

Demontáž původního výtahu.

Ekologická likvidace odpadu.

Montáž nového výtahu.

Stavební a ostatní práce v následujícím rozsahu:

- Zabetonování instalačních otvorů do šachty výtahu
- **Nastavení / prodloužení stávajícího hlavního přívodu vč. nové elektrovevize**
- **Osvětlení nástupišť 50 lux** (splnění této podmínky je nutné pro bezpečné spuštění nového výtahu do provozu).
- Vybourání odřezání původních vodítek kabiny a protiváhy
- Vyčištění šachty / prohlubně (rozměr kabiny může být automaticky upravený v závislosti na svislosti výtahové šachty při detailním zaměření)
- Odstranění původních betonových nárazníků
- Bourání protiváhy
- Vyrovnání podlahy a protiskluzový nátěr prohlubně
- Zhotovení osvětlení šachty
- Rozvoz šachetních dveří po budově
- Demontáž původních šachetních dveří
- Úpravy dveřního otvoru
- Osazení nových šachetních dveří a začištění nových šachetních dveří / malování
- Oprava lina / dlažby
- Zalícování čelní stěny šachty
- Dopravu materiálu a odvoz suti
- Úklid domu po stavebních pracích
- Výstavbu montážního lešení v šachtě

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Platební milníky, lhůty, záruka, smluvní podmínky

Návrh řešení neobsahuje (zajistí objednatel)

Veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce.

Nutné pomocné práce, které nejsou uvedeny v nabídce.

Elektrická energie potřebná pro realizaci díla.

Místnost pro uskladnění materiálu v domě a možnost WC v domě.

Požadavky státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd.. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele (pokud není v nabídce uvedeno jinak).

Nastavení nebo zhotovení nového přívodu el. proudu (standardně je využíván původní přívod výtahu), zřízení větrání strojovny, hasicí přístroj; vše dle dispozic zhotovitele. Dále nezahrnuje zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací přenášených konstrukcí budovy do akusticky chráněných místností. Dále neobsahuje (pokud v nabídce v části technické specifikace není uvedeno jinak) požadavky normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. V případě požadavku jsme připraveni předložit dodatečnou nabídku.

Veškeré další stavební práce, jež přímo nesouvisí s montáží výtahu (terénní úpravy a jiné další práce), není-li uvedeno ve specifikaci prací jinak a přemístění instalací přímo nesouvisejících s výtahem.

Práce spojené s odstraněním a likvidací nebezpečného odpadu (např. azbest). Objednatel/zákazník je povinen informovat zhotovitele o případných prostorách nacházejících se pod šachtou výtahu! Tato skutečnost není zohledněná v této nabídce.

Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Stavební připravenost

Projektová dokumentace, stavební povolení a další

Před realizací dodáme:

Projektová dokumentace výtahu
Technická zpráva
Statické posouzení stavby
Požárně bezpečnostní řešení
Kompletní vyřízení stavebního povolení / ohlášení

(Vyřízení st. povolení, průvodní zpráva, souhrnná zpráva, zakreslení dispozice a řezu výtahu a šachty do společných prostor (standardně vyžadováno stavebním úřadem), zajištění vyjádření příslušných dotčených orgánů (hasiči, památkáři, hygiena...atd.), strojní projekt výtahu, statické posouzení, dispoziční výkres, technická zpráva výtahu, předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v 5ti paré (v rozsahu nutném pro stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb.), popřípadě zajištění potřebných dokumentů od zhotovitele šachty (statika a projekt rekonstrukce šachty).

V cenové nabídce nejsou zahrnuty správní poplatky vyřízení stavebního povolení / ohlášení.

Po realizaci provedeme:

Potřebné zkoušky a certifikáty
Závěrečný hrubý úklid
Měření hluku
Kolaudace

Provedení výtahu/ů podle:

ČSN EN 81-20 v platném znění, Technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů

ČSN EN 81-50 v platném znění, Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent

NV 122/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy

ČSN EN 81-21 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů - část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách

ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování

ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost

ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-20 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-20

Certifikace společnosti Schindler CZ, a.s.:

EN ISO 9001:2008 - systém managementu v souladu s touto normou pro obor platnosti: Návrh, montáž a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

OHSAS 18001:2007 - systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

ISO 14001:2004 - systém environmentálního managementu se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

QR kód ke stažení produktové brožury S3000 Plus

QR kód ke stažení katalogu designu



Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Kompletní servis

Rádi se postaráme o bezpečný a hladký provoz vašeho zařízení i po modernizaci. Jsme jednou z největších tuzemských firem v oboru. Přinášíme vám kvalitu a zkušenosti plynoucí z více než 150leté tradice švýcarské značky i nejmodernější technologie, které vám usnadní život.

Svěřte servis vašeho zařízení nám a spolehněte se na:



Non stop dispečink

Naši proškolení operátoři jsou tu pro vás ve dne v noci.



Rychlé reakce

Napříč celou republikou máme v terénu dostatek profesionálů.



Certifikované techniky

Naši technici jsou skuteční odborníci. Jejich profesnímu rozvoji věnujeme velkou pozornost.

Zajistíme pro vás:

- Povinné zkoušky a prohlídky: odborné prohlídky, odborné zkoušky dle ČSN 27 4007, inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007
- Dohled nad správnou funkcí základních prvků zařízení dle ČSN 27 4002
- Kontrolu funkčnosti zařízení pro nouzovou komunikaci
- Pravidelnou preventivní údržbu
- Čištění dna šachty, klece a strojovny od provozních nečistot
- Vyproštění osob 24/7
- Odstranění provozních závad
- Velké plánované opravy
- A navíc: Bezplatné nadstandardní bezpečnostní testy. V pětiletých cyklech nad rámec povinných prohlídek zdarma důkladně zkontrolujeme váš výtah.



Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Hlavní benefity našeho řešení

Benefity

- Speciálně vyvinutý pohon výtahu pro minimální přenos hluku a vibrací v domě. Maximální hluk je 50 dB ve vzdálenosti 1 m od stroje.
- Ploché nosné prostředky, které zajišťují min. přenos hluku a vibrací v domě, nedochází také k mechanickému opotřebení a tyto nosné prostředky mají proto delší životnost než tradiční ocelová lana. Při výměně není nutné rozebírat stroj a měnit trakční kolo.
- **Dodávka je realizována „na klíč“, vše zařídíme za vás. V ceně nabídky je kompletní vyřízení stavebního povolení nebo ohlášky, měření hluku, kolaudace.**
- **Jako jedna z mála firem na trhu garantujeme dostupnost náhradních dílů po dobu 20let od uvedení výtahů do provozu.**
- Firma Schindler disponuje nejpropracovanější servisní sítí v ČR. Dokážeme se o Váš výtah postarat vždy, včas a v nejlepší kvalitě.
- Naše rozvaděče **nejsou kódované** a jako jediná společnost na trhu poskytujeme zákazníkům kompletní dokumentaci pro servis našich zařízení.
- Záruku poskytujeme kompletně na celé dílo bez výjimek.
- **Společnost Schindler vyvíjí technologii a vyrábí komponenty obsažené v této nabídce.**

**DŮVĚŘUJTE STABILNÍ SPOLEČNOSTI
S DLOUHOLETOU TRADICÍ A ZKUŠENOSTÍ**

Informativní charakter návrhu řešení

Tato nabídka má pouze informativní význam a není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731, 1732 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Ke vzniku smluvního vztahu mezi účastníky je třeba písemné smlouvy, za kterou není považováno pouhé písemné přijetí této nabídky.

Výkresová část, která je součástí nabídky, je pouze informativní. Přesnou technickou dokumentaci / dispoziční výkres, obdržíte až po podpisu Smlouvy o dílo. Pro bližší informace, prosím, kontaktujte svého obchodního zástupce společnosti Schindler CZ, a.s.

Tato nabídka má důvěrný charakter a není možné ji poskytovat třetím stranám.



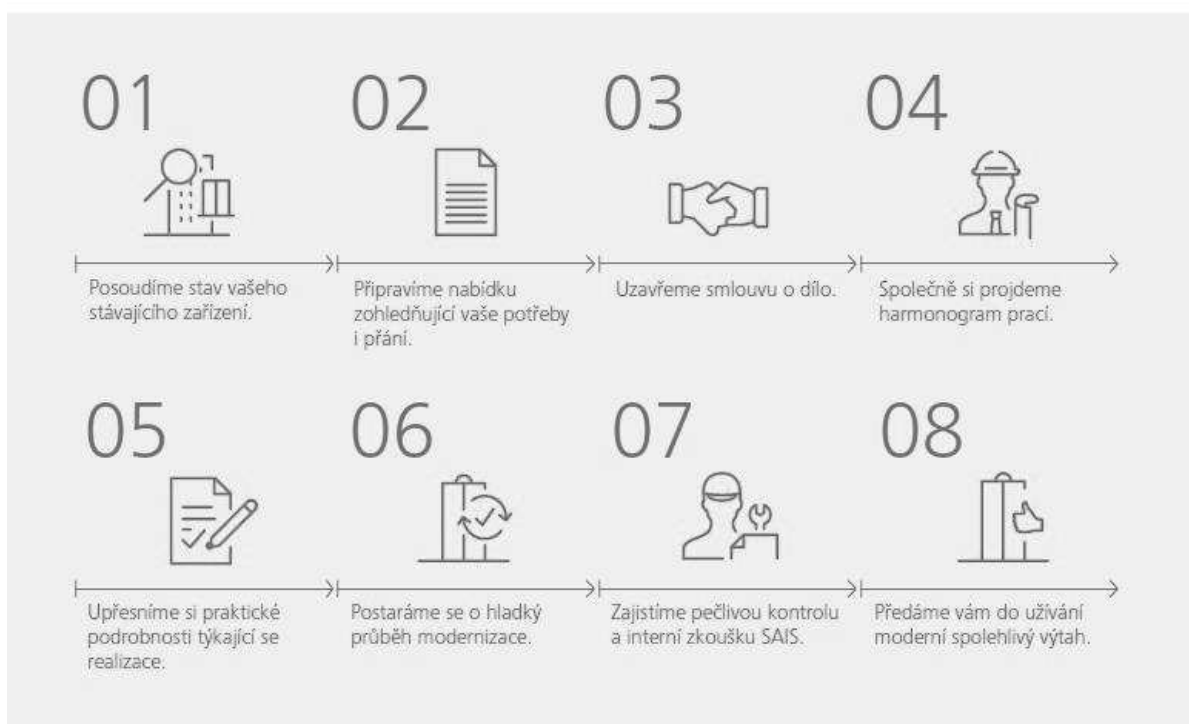
Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Schindler – váš spolehlivý partner



S modernizací i výměnou výtahů v bytových, komerčních a dalších objektech máme bohaté zkušenosti. Ty nám pomáhají lépe porozumět vašim potřebám a řešit individuální požadavky, které modernizace výtahů přináší. Ochotně vám poskytneme poradenství, podporu i koordinaci pro úspěšnou realizaci vaší cesty k modernímu výtahu.

Při plánování i samotné realizaci usilujeme o minimalizaci nezbytných stavebních úprav a zkrácení doby, kdy bude zařízení mimo provoz. Za všech okolností dbáme na bezpečnost a co možná nejmenší dočasné omezení pohodlí uživatelů budovy. Celým procesem vás provedeme krok za krokem.



Kodymova 2537 - 2539, Praha 13

Datová licence

Informace o produktových datech

Následující informace jsou poskytovány v souladu s článkem 3 odst. 2 Nařízení o datech (Nařízení (EU) 2023/2854):

Používání výtahu může generovat produktová data, průběžně a v reálném čase. Informace o typu a formátu produktových dat, která je výtah schopen generovat, naleznete v dokumentaci dostupné na <https://regulatory.schindler.com>. Tato dokumentace může rozlišovat mezi daty dostupnými na zařízení a na vzdáleném serveru. Odhadovaný objem dat generovaných výtahem je přibližně 3 kB na jízdu a 0,5 kB na projetí patro. Tento odhad zohledňuje velmi omezený objem dat generovaných při nečinnosti výtahu. Informace o tom, jak může uživatel přistupovat k datům a získávat je, jak na zařízení, tak na vzdáleném serveru, včetně platných podmínek, naleznete na výše uvedené adrese. Výtah může ukládat data na vzdálený server. Tato data mají být uchovávána po dobu platnosti datové licence uživatele.

Používání eskalátoru může generovat produktová data, průběžně a v reálném čase. Informace o typu a formátu produktových dat, která je eskalátor schopen generovat, naleznete v dokumentaci dostupné na <https://regulatory.schindler.com>. Tato dokumentace může rozlišovat mezi daty dostupnými na zařízení a na vzdáleném serveru. Při absenci poruch, změn směru nebo režimu eskalátor negeneruje data. Jednotlivé události (např. poruchy nebo ruční operace) generují přibližně 0,1 kB dat na událost. Informace o tom, jak může uživatel přistupovat k datům a získávat je, jak na zařízení, tak na vzdáleném serveru, včetně platných podmínek, naleznete na výše uvedené adrese. Eskalátor může ukládat data na vzdálený server. Tato data mají být uchovávána po dobu platnosti datové licence uživatele.

Licenční smlouva na produktová data

V rámci Smlouvy se strany dohodly na následující smlouvě („Licenční smlouva na produktová data“):

Strany se dohodly, že společnost Schindler má v každém případě nevýhradní, celosvětové a plně uhrazené právo používat jakékoli informace a data, včetně, ale nejen, surových dat a metadat, v jakémkoli datovém formátu, která mohou Instalace generovat, shromažďovat, ukládat, používat, zpřístupňovat, přenášet nebo jinak zpracovávat, a jakákoli data z nich odvozená („Produktová data“), bez ohledu na to, kdo je vlastníkem příslušných Instalací („Licence na produktová data“). Na základě této licence má Schindler právo přistupovat k Instalacím nebo se k nim připojit a shromažďovat, ukládat (včetně na samotných Instalacích), přistupovat, analyzovat, upravovat, obohacovat, mazat, využívat nebo jinak zpracovávat Produktová data pro následující účely („Účely“): plnění závazků společnosti Schindler podle Smlouvy; plynulý přechod mezi Smlouvou a jakoukoli samostatnou servisní smlouvou týkající se Instalací; monitorování a zajištění kvality, bezpečnosti a/nebo zabezpečení produktů; získávání poznatků o produktech a jejich používání a jejich zlepšování; vývoj nových nebo upravených produktů či služeb pro zákazníky. Společnost Schindler může také sdílet Produktová data s přidruženými společnostmi nebo třetími stranami a umožnit jim provádět výše uvedené činnosti za účelem dosažení uvedených Účelů.

Licence na produktová data přesahuje dobu trvání Smlouvy.

Pro jistotu se uvádí, že Licence na produktová data není na újmu rozsáhlejšího práva společnosti Schindler k Produktovým datům podle platných právních předpisů a nemá za cíl vytvořit nová práva Zákazníka k těmto datům.

Strany se dohodly, že udělení Licence na produktová data bylo zohledněno při výpočtu poplatků účtovaných společností Schindler podle Smlouvy a za tuto licenci není společností Schindler účtována žádná zvláštní odměna.

Zákazník potvrzuje, že je buď vlastníkem Instalací, nebo že od vlastníka Instalací obdržel právo udělit společnosti Schindler licenci na produktová data na celou dobu jejího trvání. Zákazník je povinen neprodleně písemně informovat společnost Schindler o okolnostech, které by mohly učinit toto potvrzení nesprávným.

Poskytnutí kopií nebo zpřístupnění jakýchkoli Produktových dat společností Schindler Zákazníkovi nepředstavuje žádný výslovný ani implicitní zájem, licenci nebo udělení jiného práva Zákazníkovi týkajícího se metod, algoritmů, databází, IT systémů nebo jiných nástrojů používaných společností Schindler ke zpracování těchto dat.

V případě prodeje Instalace (nebo související budovy) je Zákazník povinen informovat kupujícího o Licenční smlouvě na produktová data mezi společností Schindler a Zákazníkem a nabídnout kupujícímu převzetí stávající Licenční smlouvy na produktová data místo Zákazníka. Uzavřením Smlouvy společnost Schindler předem souhlasí s převzetím Licenční smlouvy na produktová data kupujícím. Zákazník je povinen neprodleně informovat společnost Schindler o totožnosti kupujícího a době převzetí Licenční smlouvy na produktová data kupujícím. Zákazník tímto výslovně souhlasí s pokračujícím používáním Produktových dat generovaných před převzetím Licenční smlouvy na produktová data i po tomto převzetí.



Naše nabídka

Kodymova 2539/8,10,12 Praha 13 15800

Datum nabídky: 09.09.2026

Číslo nabídky: 0016340989-LBO-FRB-2026

Dedicated to
People Flow™



Nabídka č. 0016340989-LBO-FRB-2026

Číslo kalkulace: T-0007950823

Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za pozvání k účasti na výběrovém řízení výše uvedeného projektu. Jsme hrdí, že Vám můžeme nabídnout produkty patřící do světové špičky, které jsou přesně šité na míru Vaší budově.

KONE je globální lídr ve výtahovém a eskalátorovém odvětví. Naším cílem je vytvořit z měst lepší místo pro život. Naše univerzální portfolio produktů zahrnuje širokou škálu inovativních produktů včetně výtahů, eskalátorů, pohyblivých chodníků, automatických dveří pro budovy, monitorovacích, přístupových a cílových systémů řízení.

Práce s KONE znamená efektivní, bezpečný a bezproblémový projekt od začátku do konce - naším úkolem je usnadnit vaši práci:



Rozsáhlé odborné znalosti o People Flow a inovativní řešení pro optimalizaci využití prostoru v budově, jakož i hodnoty a uživatelského dojmu.



Dodržování nejnovějších norem a bezpečnostních předpisů.



Odborná podpora v celém projektu s cílem nalézt nejlepší řešení a rychle vyřešit jakékoli problémy.



Nejflexibilnější a nejvšestrannější nabídka atraktivních interiérů tohoto odvětví.



Zajištění kvality s přísnými kritérii pro každou fázi instalace a důkladné testování kvality jízdy každého výtahu před předáním.



Spolehlivé zařízení s průměrnou mírou provozní spolehlivosti více než 99%.



Udržitelnost a efektivita nákladů díky energeticky efektivním řešením.

Pokud požadujete jakoukoliv další informaci či vysvětlení, neváhejte nás kontaktovat

S pozdravem

Miloslav Kůsa
+420601174598
miloslav.kusa@kone.com
www.kone.cz



Obsah

1.	Vaše řešení	4
	MATERIÁLY A PROVEDENÍ	6
	Výtah 232 - MonoSpace 300 DX R23.2 - 3	6
	Výtah 232 - MonoSpace 300 DX R23.2 - 3	Chyba! Záložka není definována.
	Výtah 232 - MonoSpace 300 DX R23.2 - 3	Chyba! Záložka není definována.
2.	Cenová nabídka	10
	Platební podmínky	12
	Záruka	13
3.	Instalace	14
4.	Vaše údržba KONE Care™	14



1. Vaše řešení

Kodymova 8	Kodymova 12	Kodymova 10
------------	-------------	-------------

Základní nabídka

Typ výtahu	Osobní výtah	Osobní výtah	Osobní výtah
Produkt	KONE MonoSpace 300 DX	KONE MonoSpace 300 DX	KONE MonoSpace 300 DX
Nosné prostředky	Ocelová lana	Ocelová lana	Ocelová lana
Digitální služby (KONE Flow Connectivity)	Zařízení vybavené API zabudovanou konektivitou pro službu KONE API Zařízení připravené pro servisní službu KONE 24/7 Connected services	Zařízení vybavené API zabudovanou konektivitou pro službu KONE API Zařízení připravené pro servisní službu KONE 24/7 Connected services	Zařízení vybavené API zabudovanou konektivitou pro službu KONE API Zařízení připravené pro servisní službu KONE 24/7 Connected services
	Služba KONE API (KONE Flow Connectivity) umožňuje interakci mezi softwarovými aplikacemi a výtahy KONE prostřednictvím KONE Digital Platform (Cloud). Spojení lze použít k umožnění interakce mezi aktuálně dostupnými digitálními službami (např. KONE Residential Flow) a všemi budoucími službami s výtahy KONE, které mají aktivovanou službu API.	Služba KONE API (KONE Flow Connectivity) umožňuje interakci mezi softwarovými aplikacemi a výtahy KONE prostřednictvím KONE Digital Platform (Cloud). Spojení lze použít k umožnění interakce mezi aktuálně dostupnými digitálními službami (např. KONE Residential Flow) a všemi budoucími službami s výtahy KONE, které mají aktivovanou službu API.	Služba KONE API (KONE Flow Connectivity) umožňuje interakci mezi softwarovými aplikacemi a výtahy KONE prostřednictvím KONE Digital Platform (Cloud). Spojení lze použít k umožnění interakce mezi aktuálně dostupnými digitálními službami (např. KONE Residential Flow) a všemi budoucími službami s výtahy KONE, které mají aktivovanou službu API.
Umístění výtahového stroje	Horní část šachty	Horní část šachty	Horní část šachty
Nosnost (kg/osob)	630 / 8	630 / 8	630 / 8
Rychlost (m/s)	1	1	1
Zdvih (m)	23.9	23.9	23.9
Počet stanic	9	9	9
Přední vstupy	9	9	9
Zadní vstupy	0	0	0
Typ řízení	FC - obousměrné sběrné řízení řídicí systém s 1 výtahem (Simplex).	FC - obousměrné sběrné řízení řídicí systém s 1 výtahem (Simplex).	FC - obousměrné sběrné řízení řídicí systém s 1 výtahem (Simplex).
Předpisy	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020

Konstrukce šachty

Rozměry šachty (mm)	1570 x 1800	1570 x 1800	1570 x 1800
Hloubka prohlubně (mm)	1350	1350	1350
Výška horního přejezdu (mm)	3645 (po spodní hranu montážních ok, které jsou dodávkou KONE)	3645 (po spodní hranu montážních ok, které jsou dodávkou KONE)	3645 (po spodní hranu montážních ok, které jsou dodávkou KONE)
Zařízení pro nízkou prohlubeň	Standardní prohlubeň	Standardní prohlubeň	Standardní prohlubeň
Zařízení pro nízký horní přejezd	Standardní horní přejezd	Standardní horní přejezd	Standardní horní přejezd
Materiál šachty	Betonová šachta	Betonová šachta	Betonová šachta



Mechanické komponenty a stroj

Pohon	Bezpřevodový	Bezpřevodový	Bezpřevodový
Jmenovitý proud s osvětlením šachty (A)	12	12	12
Záběrový proud včetně osvětlení šachty (A)	16	16	16
Typ osvětlení šachty	LED osvětlení šachty	LED osvětlení šachty	LED osvětlení šachty
Hlavní pojistky v rozvaděči (A)	10	10	10
Přívod proudu k výtahu (V / Hz)	3 x 400 / 50	3 x 400 / 50	3 x 400 / 50
Typ napájení	3 fázový TN-S/MSW 5 - rozměry viz dispoziční výkresy výtahu	3 fázový TN-S/MSW 5 - rozměry viz dispoziční výkresy výtahu	3 fázový TN-S/MSW 5 - rozměry viz dispoziční výkresy výtahu
Speciální požadavky na výplň protiváhy	Bez speciálních požadavků	Bez speciálních požadavků	Bez speciálních požadavků
Typ vodičích čelistí protiváhy	SLG7	SLG7	SLG7
Vodítka a příslušenství	Ocelové kotvy do betonu Typ vodičích čelistí rámu kabiny SLG20	Ocelové kotvy do betonu Typ vodičích čelistí rámu kabiny SLG20	Ocelové kotvy do betonu Typ vodičích čelistí rámu kabiny SLG20

Kabina a dveře

Rozměry kabiny (ŠxHxV) (mm)	1100 x 1400 x 2200	1100 x 1400 x 2200	1100 x 1400 x 2200
Rozměr dveří (ŠxV) (mm)	800 x 2100	800 x 2100	800 x 2100
Výška dveřního otvoru (Přední / Zadní vstup) (mm)	2280 mm	2280 mm	2280 mm
Typ prahu kabinových dveří	A; práh s přechodovou lištou	A; práh s přechodovou lištou	A; práh s přechodovou lištou
Typ prahu šachetních dveří	T; v šachtě (0 - 120 mm)	T; v šachtě (0 - 120 mm)	T; v šachtě (0 - 120 mm)
Servisní panel MAP pro údržbu a nouzové vyproštění	MAP umístěn v 9. podlaží Servisní panel MAP je zabudován v rámu šachetních dveří (verze DMAP) Servisní panel MAP je bez požární odolnosti Materiál provedení MAP: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel	MAP umístěn v 9. podlaží Servisní panel MAP je zabudován v rámu šachetních dveří (verze DMAP) Servisní panel MAP je bez požární odolnosti Materiál provedení MAP: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel	MAP umístěn v 9. podlaží Servisní panel MAP je zabudován v rámu šachetních dveří (verze DMAP) Servisní panel MAP je bez požární odolnosti Materiál provedení MAP: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

MATERIÁLY A PROVEDENÍ VÝTAHŮ

Výtah MonoSpace 300 DX

Interiér

Stěny

Orientace stěnových panelů	Vertikální panely
Stěny kabiny	SA1; Satin Silver
Čelní stěna	SA1; Satin Silver

Strop

Typ a materiál	CL80; Přímé osvětlení, kruhové LED
----------------	------------------------------------

Podlaha

Materiál a barva	Beige Grey (RC32). guma
------------------	-------------------------

Příslušenství

Zrcadlo	PW/PH Částečná šířka/Částečná výška Umístění: na zadní stěně (strana C)
Madlo	Typ HR53 Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel Umístění: na zadní stěně (strana C)
Okopová lišta	Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Design Kodymova



Zadní a boční stěna



Přední a boční stěna



Chcete vidět
design ve 3D zobrazení?
Klikněte níže

→ KONE CAR DESIGNER



Zkopírujte níže uvedenou adresu URL do webového prohlížeče:
<https://cardesigner.kone.cz/#/doc/e1dd5b8a-016d-4081-9461-34577cf25a8d>



Dveře

Typ dveří	KES202 2L, dvoupanelové stranové, levé
Dodávky balíčku dveří	Standardní balíček dveří
Materiál kabinových dveří	SA1; Satin Silver
Rám dveří	Standardní rám
Materiál šachetních dveří	SA1; Satin Silver



Hlavní stanice: podlaží 0 1

Číslo nástupiště	Značení	Hlavní nástupiště (A)	Vzdálenost mezi patry	Provedení dveří	Požární odolnost
9	8	X		SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
8	7	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
7	6	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
6	5	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
5	4	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
4	3	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
3	2	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
2	1	X	2900	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60
1	0	M	3600	SA1; Satin Silver	M, EN81-58 EW60

Uživatelské rozhraní

Ovládací prvky kabiny

Počet ovládacích panelů v kabině (COP)	Počet COP: 1
Signalizace v kabině	KONE interaktivní signalizace
Typ a provedení panelu	KCF01P; KONE Interact 10 COP Plná výška (FH) Materiál krycí desky: Broušená nerezová ocel Asturias Satin (F) 42; 7 inch TFT vertical disp. Tlačítka: kulatá (obrázek je ilustrativní, počet a rozmístění tlačítek závisí na konkrétní konfiguraci) Podsvětlení tlačítek: bílá barva Reliéfní značení Čtvercový displej Černá barva Zelené tlačítko hlavní stanice Štítky s Braille znaky vedle tlačítek IP21
Další funkce	Funkce DCB - tlačítko pro zavření dveří Funkce DOB - tlačítko pro otevření dveří B; Tlačítko



Ovládací prvky v nástupišti

Signalizace v nástupišti	KSS280
Kombinace přivolávačů	KSK280 Přivolávače v rámu Materiál krycí desky: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel Podsvětlení tlačítek: bílá barva Směrová šipka LCS: černá barva
Pozice přivolávačů	Přivolávače na standardní pozici
Další funkce	Funkce FID Klíčkový přepínač, typ půl-cylindrická vložka





People Flow doplňky řízení výtahu

Předotevírání dveří ve dveřní zóně (před zastavením výtahu)	Funkce ADO - před-otevírání dveří
---	-----------------------------------

Bezbariérovost a bezpečnost

Gong v kabině	Funkce GOC ET - akustický gong při příjezdu, na kabině, elektronický, 2x pro směr dolů
Zabezpečení vstupu do kabiny	Světelná clona (CF) Zajišťuje maximální bezpečnost při vstupu do kabiny výtahu. Pomocí senzorových paprsků detekuje prostor dveří a zabrání jejich uzavření v případě, že se ve vstupu stále nalézá osoba nebo předmět.
Zvonek ALARM	Funkce ABE C - zvonek alarmu na střeše kabiny
Nouzový vypínač STOP	Funkce EMH O - Ano
Zrušení falešného přivolání kabiny	Funkce FCC C - Počítáním stanic
Akustická podpora pro handicapované	Funkce HAN C - zvuková signalizace v kabině při průjezdu stanicemi, určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, nepřetržitý provoz
Nouzový interkom	Funkce ISE M - nouzový intercom mezi kabinou a rozváděčem výtahu
Automatické zamykání šachetních dveří	Funkce LOA MO - zámek automatických dveří, mechanický zámek se zařízením nouzového otevření

Doplňky preventivní ochrany

	M, EN81-58 EW60
Automatické vyrovnávání polohy kabiny	Funkce ACL B - automatické dorovnávání polohy kabiny ve stanicích
Nouzové osvětlení kabiny	Funkce CEL S - nouzové osvětlení kabiny, separátní osvětlení
Detekce požáru	Funkce FID SC - detekce požáru, manuální spínač, dveře zavřené
Osvětlení šachty	Funkce SHL CS - osvětlení šachty výtahu, vypínač a jištění v rozváděči, vypínač v prohlubni.
Obousměrný komunikátor	Funkce KRM - KONE obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu

Eco-efektivita

Provoz osvětlení kabiny	Funkce OCL A - ovládání osvětlení v kabině, automatické
Rezistorové brždění / Rekuperační pohon	Funkce BMV M - systém pohonu s rekuperací
Pohotovostní režim	Funkce SBM F - standby režim ovládacího panelu, pohonné jednotky a signalizace



2. Cenová nabídka

					 Výťah
Název zařízení	Název řešení	Normy/Legislativa	Nosnost (kg/os)	Cena za položku (Kč)	
Kodymova 8					
 232 - MonoSpace 300 DX R23.2 - 3	1 x KONE MonoSpace 300 DX	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020	630 / 8	Kč 1 080 000,00	
				Celkem	Kč 1 080 000,00
Kodymova 12					
 3	1 x KONE MonoSpace 300 DX	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020	630 / 8	Kč 1 080 000,00	
				Celkem	Kč 1 080 000,00
Kodymova 10					
 2	1 x KONE MonoSpace 300 DX	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020	630 / 8	Kč 1 080 000,00	
				Celkem	Kč 1 080 000,00
				Celkem v budově	Kč 3 240 000,00
				Celková cena bez DPH	Kč 3 240 000,00

V ceně díla není zahrnut případný poplatek za zařízení staveniště.

DPH bude účtována v zákonné výši dle typu objektu.

Kalkulace je založena na obsahu specifikovaném v základní části nabídky a dodatcích, které jsou její nedílnou součástí.

Konkrétní podoba obchodních podmínek (vč. platebních) bude v případě dohody smluvních stran uvedena ve smlouvě o dílo.

Veškeré obrázky a fotografie použité v této nabídce mají informační charakter a jsou ilustrativní.

Tato nabídka je platná při uzavření Smlouvy o dílo do 60 dní ode dne vyhotovení a se zahájením realizace dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací.

Zhotovitel je oprávněn navýšit cenu díla v případě, že změna indexu cen průmyslových výrobců dle Českého statistického úřadu (www.czso.cz; kód 011044) a/nebo změna kurzu CZK/EUR dle České národní banky (www.cnb.cz) bude vyšší než 3% od data podpisu Smlouvy o dílo k datu zahájení montáže každého jednotlivého zařízení. V tomto případě je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu v konečném daňovém dokladu o procentuální změnu výše indexu a/nebo procentuální změnu kurzu mezi dnem podpisu Smlouvy o dílo a dnem zahájení montáže těchto zařízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



Zahrnutá lokální výbava

232 - MonoSpace 300 DX R23.2 - 3 - Kodymova 8

- Zkouška za účasti technika KONE
- Vyvážení výtahu
- Likvidace odpadu z obalů
- Technická dokumentace výtahu
- **Úprava stávajícího hl. přívodu vč. elektorevize**
- **Montážní oka** (sada 3ks, nosnost 20kN) vč. montáže z plošiny/kabiny, certifikátu a tahové zkoušky (Praha)
- **Demontáž starého výtahu**
- **Stavební práce**
- **Zpracování prováděcí a projektové dokumentace pro stavební řízení**
- **Vyřízení stavebního povolení vč. komunikace s dotčenými orgány vč. kolaudačního řízení**

3 - Kodymova 12

- Zkouška za účasti technika KONE
- Vyvážení výtahu
- Likvidace odpadu z obalů
- Technická dokumentace výtahu
- **Úprava stávajícího hl. přívodu vč. elektorevize**
- **Montážní oka** (sada 3ks, nosnost 20kN) vč. montáže z plošiny/kabiny, certifikátu a tahové zkoušky (Praha)
- **Demontáž starého výtahu**
- **Stavební práce**
- **Zpracování prováděcí a projektové dokumentace pro stavební řízení**
- **Vyřízení stavebního povolení vč. komunikace s dotčenými orgány vč. kolaudačního řízení**

2 - Kodymova 10

- Zkouška za účasti technika KONE
- Vyvážení výtahu
- Likvidace odpadu z obalů
- Technická dokumentace výtahu
- **Úprava stávajícího hl. přívodu vč. elektorevize**
- **Montážní oka** (sada 3ks, nosnost 20kN) vč. montáže z plošiny/kabiny, certifikátu a tahové zkoušky (Praha)
- **Demontáž starého výtahu**
- **Stavební práce**
- **Zpracování prováděcí a projektové dokumentace pro stavební řízení**
- **Vyřízení stavebního povolení vč. komunikace s dotčenými orgány vč. kolaudačního řízení**

POMOCNÉ A STAVEBNÍ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S VÝMĚNOU VÝTAHU:

Budou kompletně demontována stávající technologie výtahu; tj. pohon, výtahový rozvaděč, stávající elektroinstalaci včetně hlavního vypínače umístěného v původní samostatné strojovně výtahu, vodiček kabiny, protiváhy, vyvažovací závaží, původních dosedů, kabinových dveří, závaží omezovače rychlosti včetně lanka, nosných lan a ostatních komponentů stávající výtahové technologie instalované v šachtě a strojovně. Stávající strojovna bude zrušena. Současně bude provedena demontáž původních stávajících šachetních dveří ve všech podlažích včetně portálů. Původní větrání šachty bude zachováno.

ŠACHTA - instalace montážních háků pro instalaci výtahové technologie do původního železobetonového stropu šachty.

ŠACHTA - demontáž stávajících dveří a následná úprava otvorů pro instalaci nových šachetních dveří s maximálním možným zachováním stávajících dveřních otvorů - v jednotlivých patrech budou instalovány nové šachetní dveře, které jsou součástí dodávky technologie výtahů.

ŠACHTA - bude provedeno celoplošné zabezpečení otvorů z interiérové strany, aby převážná část prací šla provést ze šachty. V jednotlivých podlažích bude stavební prostor oddělen lehkou demontovatelnou konstrukcí na celou výšku dveřního otvoru z OSB desek.

ŠACHTA - oprava nástupišť dotčeného rekonstrukcí výtahu a jeho součástí, uvedení do původního stavu (vyrovnání povrchu, provedení nové štukové omítky a výmalba). Na jádro vždy použito stavebních lepidel s aplikací keramické tkaniny (perlíny) s přesahem na okolní zdivo minimálně 15 cm. Štuková omítka natažená ve dvou vrstvách konstrukce, u kterých štuk končí. Okolní zdivo a výtah bude opáskován, aby nedošlo ke zbytečnému znečištění či poškození. Vzhledem k vibracím budou instalovány plastové protektorové lišty, které dovolují běžný pohyb či vibrace bez nutnosti oprav.

ŠACHTA - zabetonování prahů šachetních dveří - detail podlahy po osazení nových šachetních dveří bude překryt podlahovou lištou zakrývajícím mezeru mezi prahem a stávající podlahou.

ŠACHTA - oprava podlah a soklů dotčených demontáží stávajících a montáží nových šachetních dveří, zárubní a prahů v jednotlivých nástupištech a uvedení do původního stavu - před realizací bude dohodnut přesný postup prací, před položením podlahové krytiny na jednotlivých nástupištech bude vyrovnán podklad, stávající podlahová krytina a sokly budou demontovány a doplněny podlahovou krytinou shodného provedení a vzhledu (materiál zajistí Objednatel).

ŠACHTA - oprava povrchů v nástupištech u dveří - finálním bílým nátěrem (PRIMALEX) - výmalba špalet, nadpraží šachetních dveří, kompletní výmalba stěny, ve které jsou provedeny šachetní dveře po celé její ploše (penetrační nátěr a dva nátěry bílé barvy).

Zrušení a demontáž původního hlavního vypínače výtahu umístěného v prostoru strojovny a následné zednické začistištění otvorů po stávajícím vypínači. Úprava a nastavení stávajícího hlavního přívodu a následné zapojení do nového rozvaděče instalovaného v nejvyšší stanici v rámu dveří včetně provedení konečné revize.

ŠACHTA - stávající prohlubeň bude vyčištěna a bude proveden bezprašný nátěr.

Hrubý úklid pracoviště při realizaci díla.

Finální úklid na čisto, vysátí průmyslovým vysavačem, strojovna, šachta, výtah, nástupišť.

Odvoz stavební suti, úklid a ekologická likvidace demontovaného materiálu.

OSTATNÍ:

Kompletní zpracování technické dokumentace pro realizaci stavby:

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠÍ NOVÉHO VÝTAHU:

- posouzení stávajících konstrukcí z požárního hlediska a případné rozdělení objektu na nové požární úseky;
- stanovení požadavků na konstrukce a požární úseky dle stávajících norem.

STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTU:

- převzetí původní PD (výkresy situace stavby) u Objednatelů a následné zaměření na místě;
- zpracování dispozic stávající šachty v návaznosti na stávající budovu (půdorysy stávajícího a nového stavu, pohledy, řezy);

STATICKÝ VÝPOČET REALIZOVATELNOSTI ZÁMĚRU:

- statického posouzení pro rekonstrukci výtahových technologií autorizovaným inženýrem pro statiku staveb sloužící jako nutná příloha k projektové dokumentaci pro získání stavebního ohlášení.
- statické posouzení konstrukce šachty, posouzení úprav okolního prostoru, výpočet reakce šachty na budovu;
- dimenze stávajícího základu dle parametrů nového výtahu.

INŽENÝRING:

- projednání záměru s příslušným stavebním úřadem a zajištění rozsahu dokumentace;
- komunikace s dotčenými orgány o rozsahu požadované dokumentace a dokladů pro vydání souhlasných stanovisek;
- zajištění případných stanovisek dotčených orgánů požadovaných stavebním úřadem;
- komunikace se stavebním úřadem ohledně rozsahu podané dokumentace a případné zapracování jejich požadavků.

Kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek.

Provedení zkoušek a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády NV 122/2016 Sb..

Návod popisující funkci výtahu při požáru (ČSN EN 81-73).

Demontáž, montáž a dopravní výkony na místo montáže.

Pro demontáž a montáž není nutné lešení v šachtě.



Standardní platební podmínky (u SVJ lze nastavit individuálně!!!)

Možnost financování na splátky 50 % zálohová f. + 50 % v měsíčních splátkách po dobu 5 let

Prodejní cena je platná za následujících platebních podmínek:

- 60% Po uzavření smlouvy o dílo bude vystavena 1. dílčí faktura, jejíž splatnost bude stanovena v závislosti na požadovaném termínu realizace, ze kterého se odvíjí potřebný termín zahájení výroby výtahu. Úhrada této platby je podmínkou zahájení výroby.
- 30% Po ukončení výroby a po dodání výtahu na stavbu nebo do externího skladu KONE a.s. bude vystavena 2. dílčí faktura. Úhrada této platby je podmínkou pro předání výtahu (díla) objednateli.
- 10% Po ukončení montáže výtahu a jeho předání objednateli bude vystaven konečný daňový doklad na zbývající část ceny díla s vyúčtováním DPH v zákonné výši.

Doba splatnosti 1. a 2. faktury bude stanovena ve smlouvě o dílo v návaznosti na harmonogram realizace projektu, splatnost konečného daňového dokladu je 14 dnů ode dne vystavení.

Konkrétní podoba obchodních podmínek (vč. platebních) bude v případě dohody smluvních stran uvedena ve smlouvě o dílo.

Záruka

Na dodávku a montáž poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu 24 měsíců od podpisu předávacího protokolu a předání jednotlivých výtahů do provozu. Prodloužená záruka 60 měsíců bude poskytnuta při uzavření smlouvy na servis výtahů s KONE a.s. po celou dobu prodloužené záruky. V rámci této záruky jsou prováděny bezplatně opravy poruch jednotlivých výtahů vzniklé vadou dodávky nebo montáže. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných a účinných zákonů a dalších právních předpisů. Pokud dojde k výměně nebo opravě dílu, díl zachovává záruku celého díla jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahů z důvodu záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahů z provozu. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně, bez prodlení a to ve lhůtě do 1 měsíce od projevení vady u výtahů, jež jsou důvodem příslušné reklamace. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mmj. pojistek žárovek, baterií/akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodící silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtazích nebo jejich součástech v důsledku nadměrného opotřebení, vandalizmu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu zhotovitele. Jednotlivé výtahy a veškeré jejich součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Zhotovitel odpovídá za to, že samostatné výtahy budou mít vlastnosti stanovené technickými podmínkami a technickými normami.

Využití zařízení pro stavební účely

Využití zařízení pro stavební účely není součástí naší nabídky a použití pro stavební účely je předmětem dodatečného jednání a podléhá schválení firmy KONE. Toto je rovněž předmětem podpisu servisní smlouvy o využití zařízení pro stavební účely, která může být v případě potřeby poskytnuta naším obchodním oddělením.

Vezměte prosím na vědomí, že používání našich produktů před předáním není možné, aniž by obě strany podepsaly smlouvu o využití zařízení pro stavební účely.

Chcete-li tuto příležitost dále projednat, kontaktujte nás prosím.



3. Instalace

1. Unikátní systém montáže bez lešení, nabízející bezkonkurenční časové úspory;
2. Minimální omezení ostatních profesí vzhledem k instalaci zařízení na stavbě;
3. Standardní komponenty výtahu potřebné pro instalaci jsou dodány na stavbu jako kompletní balík;
4. Přísná kritéria kvality pro každou fázi instalace - zajištění principu "vždy napoprvé správně";
5. Maximální bezpečnost na stavbě díky pravidelným školením, kontrolám stavby, instalačním průkazům bezpečnosti a osvědčeným instalačním metodám;
6. Eko-efektivní instalační procesy maximalizující recyklaci odpadu a minimalizující použití rozpouštědel;
7. Dodávka materiálu a příjezd montážních techniků na stavbu dle předem odsouhlaseného harmonogramu;
8. Zkušený vedoucí montér koordinující celý montážní proces od počátku až do konce;
9. Hloubkové testování jízdního komfortu každého zařízení před předáním - unikátní servis pouze v KONE.

4. Vaše údržba KONE Care™

V rámci konceptu KONE Care™ Vám můžeme nabídnout několik balíčků servisních činností, které byly navrženy na nabídnuté řešení. Pro zajištění bezproblémového chodu zařízení, jeho dlouhodobou spolehlivost a úsporný provoz doporučujeme, aby na tyto činnosti byla uzavřena smlouva se společností KONE. Bližší informace a samotnou nabídku na tuto službu vám rádi připravíme.

Celkem Vám nabízíme 3 hlavní typy KONE Care™ řešení, ze kterých si vyberete to, které bude nejvíce vyhovovat Vaším potřebám. Každé z nich lze rozšířit o další servisní činnosti z našeho portfolia.

Příloha č.1: Legislativa

Navrhované řešení odpovídá Vaší specifikaci a následujícím zákonům, nařízením vlády a normám:

NV 122/2016 Sb. v platném znění, o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent (odpovídá Směrnici 2014/33/EU)

NV 117/2016 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky z hlediska elektromagnetické kompatibility (odpovídá Směrnici 2004/108/ES)

NV 176/2008 Sb. v platném znění o technických požadavcích na strojní zařízení

EN 81–20 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů

EN 81- 28 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 28 : Dálková nouzová signalizace u výtahu určených pro dopravu osob a nákladů

ČSN 27 4210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Zákazník zajistí prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, požadovaná teplota + 5° až + 40°.

Seznamte se s datovými možnostmi zařízení pro účely nařízení EU o ochraně osobních údajů na adrese kone.com/en/eu-data-act/eu-data-statement.aspx



Příloha č.2: Návrh harmonogramu dodávky

Řádné naplánování projektu a harmonogram prací umožňuje bezproblémovou a včasnou montáž výtahu. Dodání a následné dodržování návrhu harmonogramu dodávky je založeno na předpokladu, že budou aplikovány standardní metody instalace.

Příprava smlouvy a dispozičních výkresů	2 týdny	Projektová dokumentace pro Vás bude připravena během 2 týdnů, za předpokladu splnění následujících podmínek.
Výroba a dodání	10-20 týdnů	Období vyžadované pro výrobu výtahu na základě odsouhlasení dispozičních výkresů, obchodně-technické specifikace výtahu a úhrady 1. dílčí faktury bude potřeba pro výrobu zařízení 10 - 20 týdnů (podle typu výtahu).
Kontrola stavební připravenosti	1 týden	Firma KONE provede kontrolu stavební připravenosti
Montáž výtahu	4 týdny	Pouze za předpokladu, že místo instalace prošlo inspekci, podle podkladů společnosti KONE bez závad, může být zahájena montáž výtahu. Doba montáže závisí na konkrétní specifikaci výtahu.
Zkouška a uvedení do provozu	1 týden	Pro odzkoušení a uvedení výtahu do provozu musí být provedena revize přívodu el. proudu. Stavba zajistí dostatečné třífázové napájení.

Veškeré práce budou realizovány při zajištění provozu budovy, za přísného dodržení bezpečnosti práce a to dle platných předpisů a norem. Při konečném předání zařízení do provozu doloží zhotovitel příslušné atesty, revizní zprávy a potřebné certifikáty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Harmonogram prací je po dohodě se zákazníkem realizován s maximálním ohledem k provozu budovy. V případě, že do uvedeného harmonogramu zasáhnou státní svátky, úměrně se o tuto dobu termíny prodlužují. Naše nabídka je kalkulována s předpokladem, že veškeré práce budou prováděny v rámci běžných pracovních dnů. V případě požadavku na úpravu tohoto harmonogramu, prosím, kontaktujte odpovědného zástupce společnosti KONE.

Podmínkou pro uzavření Smlouvy o dílo na dodávku výtahů a zahájení přípravných prací:

1. Je schválena a podepsána obchodně technická specifikace vycházející z této nabídky;
2. Jsou odsouhlaseny všechny požadavky objednavatele a kapacitní možnosti zhotovitele, byly vzájemně dohodnuty termíny dodávky a její klíčové milníky;
3. Byly nám poskytnuty všechny potřebné informace a podklady pro zpracování dispozičních výkresů.

Podmínkou pro zahájení výroby a následnou montáž je obdržení platby za 1. dílčí fakturu.

V případě požadavku na úpravu tohoto harmonogramu, prosím, kontaktujte odpovědného zástupce společnosti KONE.

Upozornění:

Termíny v této nabídce uvedené mohou být ovlivněny kvůli narušení a/nebo dostupnosti dopravy, ať už z důvodu nedostupnosti námořních kontejnerů, náhlého přetížení přístavů nebo neohlášené změny obchodních tras přepravními společnostmi...



Cenová nabídka rekonstrukce 12 ks balkony Kodymova 2538/10

Odstranění původní podklad. Odvoz a likvidace stavební suť . Celkem 5000Kč.

Úprava a vyrovnaní povrchu (betonový potěr+ penetrace) Celkem 9200Kč.

Broušení a nátěr zábradlí vč. materiálu. Celkem 6400Kč.

Pokládka protiskluzné a mrazuvzdorné keramické dlažby + terče+ geotextílie a
pohledové zakončení dlažby Celkem 38000Kč.

Doprava materiálu, osob a přesun všech hmot. Celkem 3000Kč.

Celkem 61600 Kč. (Midianstav s.r.o)

Hydroizolace balkonů + systémové oplechování a okapnice .Celkem 32000Kč. (Izolace
v Topu)

Celková cena rekonstrukce za 1 balkon 93600Kč.

Celková cena realizace 1 123 200Kč vč. DPH a tří leté záruky.

Midianstav s.r.o. Radlická 112/22 , 150 00 Praha 5 Smíchov , Izolace v Topu,
Na padesátém 871/6, 100 00 Praha, Strašnice.

Cenová nabídka rekonstrukce fasády, klempířských prvků, skleněné výplně balkony a lešení Kodymova 2538/10

Demontáž a montáž balkonových skel bez výměny poškozených skel vč. materiálu. Celkem 14600Kč. Celková cena 175200Kč + případné nové skleněné výplně, které budou účtovány zvlášť.

(Sklenářství Daniel Hrudka)

Oprava klempířské prvky (okapy) . 1m vč. materiálu , práce a dopravy. Celkem 1100Kč. Celková cena dle skutečné délky okapů a spojovacích prvků.

(K & S, klempířství & střechy Daniel Červený)

Rekonstrukce fasády + spodní části balkony bez zateplení (lepidlo, perlinky, penetrace , hmoždinky + záslepky , barvená omítka vč. penetrace) 2350Kč 1m² . Celková cena dle skutečné metráže.

Midianstav s.r.o. Radlická 112/22 , 150 00 Praha 5 Smíchov

Pronájem lešení vč. montáže a demontáže s dopravou 165Kč 1m² (cca.500m²) + úskoky a vlezy

Celkem 103125Kč (1 měsíc)

Lešenář.cz

Žitavského 525, Praha 5, Zbraslav, 15600

Rekonstrukce NaP - Josef Nedorost

Šmeralova 390/15, 170 00 Praha, Bubeněč

Cenová nabídka rekonstrukce balkony Kodymova 2538/10.

Demontáž původní skladby vč. odvozu odpadu a úprava povrchu a jeho vyrovnaní (penetrace, lepidlo) Celkem 16400Kč.

Oprava balkonové zábradlí vč. obroušení a dvou nátěrů. Celkem 7600Kč.

Vlastní pokládka keramické dlažby (mrazuvzdorná, protiskluzná) + terče , geotextilie (čtverce) a zakončovací lišta. Celkem 42000Kč.

Přesun hmot, doprava osobní a materiálu Celkem 4300Kč.

Celkem 70 300Kč.

Izolace balkonů (folie) okapnice a systémové plechy. Celkem 37000Kč.

(Tomáš Kobián, Izolátér plochých střecha a balkonů)

Celková cena rekonstrukce za 1 balkon 107 300Kč.

Celková cena realizace 1 287 600Kč vč. DPH a dvouleté záruky.

Rekonstrukce NaP Josef Nedorost, IČO 62601601, Šmeralova 390/15, 170 00 Praha, Bubeněč, Tomáš Kobián, IČO 76234011 , Alej Legií 2016, 51101 Turnov.

Cenová nabídka rekonstrukce fasády, klempířských prvků, skleněné výplně balkony a lešení Kodymova 2538/10

Demontáž a montáž balkonových skel bez výměny poškozených skel vč. materiálu. Celkem 14600Kč. Celková cena 175200Kč + případné nové skleněné výplně, které budou účtovány zvlášť.

(Sklenářství Daniel Hrudka)

Oprava klempířské prvky (okapy) . 1m vč. materiálu , práce a dopravy. Celkem 1100Kč. Celková cena dle skutečné délky okapů a spojovacích prvků.

(K & S, klempířství & střechy Daniel Červený)

Oprava původní fasády (odstranění poškozených míst + doplnění hmoždinek a krytek +perlinka, lepidlo. Konečná barvená fasáda + penetrace celkem 2520Kč 1m 2 . Celková cena dle skutečné metráže.

Rekonstrukce NaP Josef Nedorost, IČO 62601601,Šmeralova 390/15, 170 00 Praha, Bubeneč

Pronájem lešení vč. montáže a demontáže s dopravou 165Kč 1m2 (cca.500m2) + úskoky a vlezy

Celkem 103125Kč (1 měsíc)

Lešenář.cz

Žitavského 525, Praha 5, Zbraslav, 15600

PRAVIDLA PRO INSTALACI A PROVOZ KLIMATIZAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství

I. Účel a působnost

1. Tato pravidla stanoví jednotný postup pro umísťování, instalaci, provoz, údržbu a odstranění klimatizačních zařízení v domě, zejména venkovních klimatizačních jednotek a souvisejících rozvodů.
2. Pravidla se vztahují na všechny vlastníky jednotek bez ohledu na to, zda má jejich jednotka balkon, lodžii nebo terasu. Rozdílné podmínky pro jednotky s balkonem a bez balkonu jsou upraveny níže.
3. Instalací nesmí být poškozeny společné části domu, změněn vzhled domu v rozporu s těmito pravidly ani nepřiměřeně omezení ostatní vlastníci nebo uživatelé jednotek.

II. Předchozí souhlas a žádost vlastníka

1. Klimatizační zařízení lze instalovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu výboru SVJ. Souhlas se vyžaduje i tehdy, má-li být venkovní jednotka umístěna na balkoně, lodžii nebo terase.
2. Vlastník předloží výboru před zahájením montáže písemnou žádost obsahující alespoň:
 - označení jednotky, jméno vlastníka a kontaktní údaje;
 - technický list zařízení s údaji o rozměrech, výkonu a akustických parametrech;
 - fotografii nebo výkres navrženého umístění venkovní jednotky, rozvodů a odvodu kondenzátu;
 - popis způsobu kotvení, utěsnění prostupů a omezení přenosu vibrací;
 - identifikaci odborné montážní společnosti;
 - na žádost výboru statické, akustické, požární-bezpečnostní nebo jiné odborné posouzení.
3. Souhlas výboru nenahrazuje případné povolení nebo souhlas stavebního úřadu ani jiné dotčené osoby. Jejich obstarání je povinností a nákladem vlastníka.

III. Společné technické požadavky

1. Montáž musí provést odborně způsobilá osoba. Zařízení musí být uloženo na antivibračních prvcích a kotvení musí odpovídat konstrukci domu a pokynům výrobce.
2. Prostupy obvodovou konstrukcí musí být odborně utěsněny proti zatékání, pronikání vlhkosti a vzniku tepelných mostů. Nesmí být narušena hydroizolace, zateplovací systém ani požární bezpečnost stavby.
3. Rozvody chladiva, elektroinstalace a odvodu kondenzátu mají být vedeny přednostně uvnitř jednotky. Viditelné vedení po fasádě je přípustné pouze v minimálním rozsahu, v rovné trase a v krycí liště barevně sladěné s fasádou, pokud je takové řešení výslovně schváleno výborem.

IV. Jednotky s balkonem, lodžii nebo terasou

1. Venkovní jednotka musí být přednostně umístěna na podlaze balkonu, lodžie nebo terasy, za linií zábradlí a pod jeho horní hranou tak, aby byla při běžném pohledu na fasádu co nejméně viditelná.
2. Jednotka nesmí být připevněna k zábradlí, skleněné výplni ani k pohledové ploše fasády. Kotvení do boční stěny balkonu nebo jiné společné konstrukce je možné jen tehdy, je-li výslovně schváleno výborem.
3. Umístění nesmí omezit odvodnění balkonu, kontrolu a opravy hydroizolace, údržbu fasády ani bezpečný pohyb na balkoně. Kondenzát musí být odveden podle článku VI.
4. Je-li na balkoně osazena pohledová clona, musí mít jednotné provedení schválené výborem; vlastník nesmí použít individuálně zvolený kryt měnicí vzhled domu.

V. Jednotky bez balkonu, lodžie nebo terasy

1. U jednotky bez balkonu lze venkovní jednotku umístit na fasádu pouze výjimečně, není-li rozumně dostupné méně pohledově exponované řešení, a vždy na základě individuálního písemného souhlasu výboru.
2. Venkovní jednotka se umístí bezprostředně pod okenní otvor příslušné jednotky, v ose příslušného okna nebo okenního pole a ve shodné výškové poloze jako ostatní zařízení ve stejné řadě podlaží. Umístění na volné ploše fasády mimo okenní osy není přípustné.
3. V jednotlivých svislých okenních pásech musí být zachována jednotná poloha, rozměrová kategorie venkovní jednotky, typ a barva konzole, odstup od fasády a způsob vedení rozvodů. První schválená instalace v daném pásu stanoví vzor pro další instalace, pokud výbor neurčí jinak.
4. Venkovní jednotka ani její konzole nesmí zasahovat do okenního otvoru, bránit otevírání oken, omezovat únikové cesty ani znemožňovat bezpečný servis z jednotky nebo z vnějšího přístupu.
5. Přední a další pohledově exponované části fasády podléhají přísnějšímu posouzení. Výbor může požadovat specifické umístění, barevné sjednocení zařízení nebo jednotný pohledový kryt, je-li to technicky proveditelné.
6. Klimatizační zařízení bez venkovní jednotky lze připustit, pokud budou vnější nasávací a výdechové otvory umístěny v jednotné poloze a opatřeny jednotnými mřížkami v určené barvě. I toto řešení podléhá předchozímu souhlasu výboru.

VI. Odvod kondenzátu

1. Kondenzát musí být odváděn uzavřeným potrubím do vnitřního odpadu příslušné jednotky nebo jiným technickým řešením výslovně schváleným výborem.
2. Kondenzát nesmí volně odkapávat ani být vypouštěn na fasádu, balkon, střechu, chodník nebo pozemek a nesmí způsobovat vlhkost, znečištění, námrazu nebo obtěžování ostatních osob, není-li to výslovně povolené řešením výborem.

VII. Hluk, vibrace a proudění vzduchu

1. Zařízení musí po celou dobu provozu splňovat právní předpisy na ochranu před hlukem a vibracemi, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozhodující je hluk působící v chráněných prostorech, nikoli pouze katalogový údaj výrobce.
2. Výbor může před instalací požadovat akustické posouzení a po instalaci kontrolní měření odborně způsobilou osobou, zejména je-li venkovní jednotka blízko okna jiné jednotky.
3. Při důvodné stížnosti vlastníků na výzvu výboru zajistí na své náklady kontrolní měření. Prokáže-li se překročení limitů nebo nepřiměřené obtěžování hlukem, vibracemi či prouděním vzduchu, vlastník bezodkladně provede nápravu, omezí provoz nebo zařízení odstraní.

VIII. Dokončení instalace a provoz

1. Před uvedením zařízení do trvalého provozu vlastník předá výboru potvrzení montážní společnosti o odborném provedení a fotografie skutečného stavu. Výbor může požadovat také protokol o akustickém měření nebo jiné odborné kontrole.
2. Vlastník je povinen na své náklady a odpovědnost zařízení pravidelně čistit, kontrolovat a udržívat v bezpečném a řádném stavu tak, aby se v průběhu času nezvyšovala hlučnost ani přenos vibrací.

IX. Odpovědnost, údržba domu a odstranění zařízení

1. Veškeré náklady na instalaci, provoz, údržbu, kontrolu, opravu a odstranění zařízení nese vlastník jednotky. Vlastník odpovídá za škodu způsobenou na společných částech domu, jiných jednotkách nebo majetku třetích osob.
2. Vyžaduje-li údržba, oprava nebo rekonstrukce domu dočasnou demontáž zařízení, zajistí ji vlastník na své náklady a po dokončení prací může zařízení znovu instalovat jen v souladu s těmito pravidly.

3. Je-li zařízení instalováno bez souhlasu nebo v rozporu se schválenými podmínkami, vlastník na výzvu výboru zjedná nápravu; není-li náprava možná, zařízení odstraní a obnoví dotčené společné části domu na svůj náklad.

X. Posuzování umístění

Při posuzování žádostí výbor vychází z architektonického členění domu. Závazné je vždy konkrétní umístění schválené výborem v písemném souhlasu vydaném pro příslušnou jednotku.

V Praze dne.....

Za Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství

Ing. Ladislav Valenta

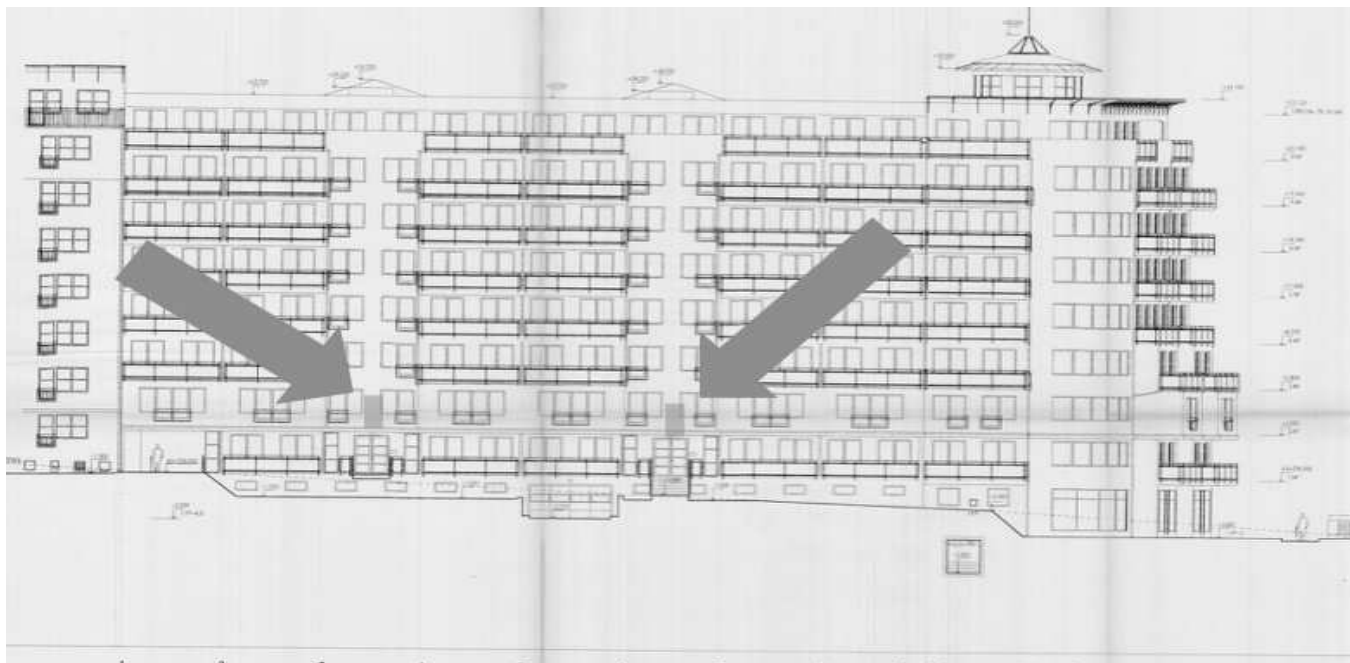
Pharm.Dr. Hana Krajsová

RVW Facility, s.r.o.
JUDr. Michal Šimek

- **Příloha – preferovaná pozice umístění**

Preferované umístění klimatizačních jednotek u bytových jednotek, které nemají balkon. Konkrétní umístění venkovní jednotky podléhá písemnému souhlasu výboru.

Západní pohled - vchody 10 a 12



Dodavatel:



Fábera systems s.r.o.
Vrážská 1507
153 00 Praha - Radotín

IČ: 27370313
 DIČ: CZ27370313
 Mobil: +420 602 339 485
 E-mail: libus@faberasystems.com
<https://faberasystems.com>

Odběratel:

IČ:

26701715

DIČ:

Kodymova 2537-2539, Praha 5, společenství
Kodymova 2538/10
158 00 Praha

Tel.:

Nabídka č.: **L26NA0127**

Forma úhrady: Příkazem

Datum zápisu: 02.09.2026

Platno do: 31.10.2026

Konečný příjemce:

Kodymova 10+12 - výroba zábran pod schody

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
***** Kodymova 10 - přední + zadní část *****						
Materiál hutní - obvodová a kotevní část	1 kpl	2 850,00		2 850,00 12%	342,00	3 192,00
Hladká kari síť s oky 50/50/4	5 m2	250,00		1 250,00 12%	150,00	1 400,00
Výroba	1 kpl	5 200,00		5 200,00 12%	624,00	5 824,00
Povrchová úprava - žárový zinek	1 kpl	1 770,00		1 770,00 12%	212,40	1 982,40
***** Kodymova 12 - přední + zadní část *****						
Materiál hutní - obvodová + kotevní část	1 kpl	2 600,00		2 600,00 12%	312,00	2 912,00
Hladká kari síť s oky 50/50/4	4 m2	250,00		1 000,00 12%	120,00	1 120,00
Výroba	1 kpl	5 200,00		5 200,00 12%	624,00	5 824,00
Povrchová úprava - žárový zinek	1 kpl	1 630,00		1 630,00 12%	195,60	1 825,60
***** Montážní práce *****						
Instalační práce, spojovací materiál	1 kpl	8 000,00		8 000,00 12%	960,00	8 960,00
***** Ostatní náklady *****						
Zaměření, příprav výrobních dokumentací	1 kpl	1 900,00		1 900,00 12%	228,00	2 128,00
Dopravní náklady do sběrného místa zinkovny a zpět	1 kpl	2 400,00		2 400,00 12%	288,00	2 688,00
Doprava materiálu a osob	1	1 250,00		1 250,00 12%	150,00	1 400,00
Součet položek				35 050,00	4 206,00	39 256,00
CELKEM K ÚHRADĚ						39 256,00

Zábrany vyrobeny z uhlových profilů 30/30/3.
 Výplň hladká kari síť s oky 50/50/4.
 Povrchová úprava - žárový zinek.
 Vyrobeno jako pevná část bez servisních dvířek.

Vystavil: Zdeněk Koutník